



Estado de Santa Catarina

**MUNICÍPIO DE QUILOMBO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**Nº 51/2024**

## **1 - DESCRIÇÃO DAS NECESSIDADES**

A NECESSIDADE CENTRAL RESIDE NA OBTENÇÃO DE DADOS PRECISOS E ATUALIZADOS SOBRE A CONFIGURAÇÃO ESPACIAL DOS NÚCLEOS URBANIZADOS E DAS ÁREAS PASSÍVEIS DE EXPANSÃO URBANA EM QUILOMBO/SC. ESSES DADOS SÃO ESSENCIAIS PARA SUBSIDIAR A REVISÃO DO PLANO DIRETOR, VISANDO:

**ORDENAMENTO URBANO:** COMPREENDER A DISTRIBUIÇÃO E A DENSIDADE POPULACIONAL, A INFRAESTRUTURA EXISTENTE, OS VAZIOS URBANOS E AS ÁREAS DE INTERESSE PARA A EXPANSÃO DA MALHA URBANA, POSSIBILITANDO UMA GESTÃO MAIS EFICIENTE E SUSTENTÁVEL DO ESPAÇO URBANO.

**DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL:** IDENTIFICAR ÁREAS PASSÍVEIS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, DE VALORIZAÇÃO PAISAGÍSTICA E DE IMPORTÂNCIA PARA A BIODIVERSIDADE, GARANTINDO A PROTEÇÃO DOS RECURSOS NATURAIS E A PROMOÇÃO DE PRÁTICAS DE DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL.

**PLANEJAMENTO DE INFRAESTRUTURA:** ESTABELECEER DIRETRIZES PARA A ADEQUADA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS, COMO TRANSPORTE, SANEAMENTO BÁSICO, SAÚDE E EDUCAÇÃO, CONSIDERANDO AS DEMANDAS ATUAIS E PROJETADAS DA POPULAÇÃO E A DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DOS ASSENTAMENTOS URBANOS.

**GESTÃO DO TERRITÓRIO:** DEFINIR POLÍTICAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO, NORMAS DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO, ZONEAMENTO URBANO E RURAL, BEM COMO DIRETRIZES PARA O CRESCIMENTO ORDENADO E A VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO.

**ELABORAÇÃO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS NECESSÁRIAS:**

CONSIDERANDO OS OBJETIVOS DELINEADOS, AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA A CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DEVEM ABRANGER:

**ESCOPO DOS SERVIÇOS:** DEFINIÇÃO CLARA DAS ÁREAS A SEREM LEVANTADAS, INCLUINDO NÚCLEOS URBANIZADOS, ÁREAS RURAIS ADJACENTES E ÁREAS DE INTERESSE PARA EXPANSÃO URBANA.

**METODOLOGIA DE TRABALHO:** DESCRIÇÃO DOS MÉTODOS E TÉCNICAS A SEREM UTILIZADOS NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E GEORREFERENCIAMENTO, GARANTINDO A PRECISÃO E A CONFIABILIDADE DOS RESULTADOS.

**TECNOLOGIAS E EQUIPAMENTOS:** ESPECIFICAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E TECNOLOGIAS A SEREM EMPREGADOS, COMO ESTAÇÕES TOTAIS, GPS DE ALTA PRECISÃO E SOFTWARE DE GEORREFERENCIAMENTO.

**PRODUTOS ESPERADOS:** ESTABELECEMENTO DOS PRODUTOS FINAIS A SEREM ENTREGUES, INCLUINDO MAPAS TEMÁTICOS, PLANTAS CARTOGRÁFICAS, RELATÓRIOS TÉCNICOS E ARQUIVOS DIGITAIS COMPATÍVEIS COM OS SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA (SIG).



Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE QUILOMBO

**PRAZOS DE EXECUÇÃO: DETERMINAÇÃO DOS PRAZOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, CONSIDERANDO A URGÊNCIA E A IMPORTÂNCIA DO LEVANTAMENTO PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL.**

A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E GEORREFERENCIADO É CRUCIAL PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR E DE PLANEJAMENTO URBANO DE QUILOMBO/SC. POR MEIO DESSA CONTRATAÇÃO, ESPERA-SE OBTER DADOS PRECISOS E ATUALIZADOS QUE SUBSIDIEM DECISÕES ESTRATÉGICAS PARA O ORDENAMENTO URBANO, O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E A MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO QUILOMBENSE.

### **2 - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL DO MUNICÍPIO AINDA NÃO FOI TOTALMENTE FINALIZADO.

### **3 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A EMPRESA DEVERÁ APRESENTAR COMPROVAÇÕES DE QUALIFICAÇÃO RELATIVAS A:

- A) HABILITAÇÃO JURÍDICA;
- B) REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA;
- C) QUALIFICAÇÃO TÉCNICA;

C.1) COMPROVANTE DE REGISTRO OU INSCRIÇÃO NO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA OU CONSELHO REGIONAL DOS TÉCNICOS INDUSTRIAIS – CRT OU OUTRO ÓRGÃO COMPETENTE LEGALMENTE HABILITADO PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO.

C.2) COMPROVAÇÃO DA EMPRESA DE POSSUIR EM SEU QUADRO PERMANENTE, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA, CONSELHO REGIONAL DOS TÉCNICOS INDUSTRIAIS – CRT OU OUTRO ÓRGÃO COMPETENTE LEGALMENTE HABILITADO PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO, NA DATA PREVISTA PARA ENTREGA DA PROPOSTA, NO MÍNIMO UM PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR OU OUTRO DEVIDAMENTE RECONHECIDO PELA ENTIDADE COMPETENTE APTO E COM ATRIBUIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

### **4 - LEVANTAMENTO DE MERCADO**

VALOR ESTIMADO PARA CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS É DE: R\$ 33.000,00 (TRINTA E TRÊS MIL REAIS), SENDO VINCULADA AOS ORÇAMENTOS LOCAIS, CONTIDAS NOS ANEXOS. A ESCOLHA DE PRESTADORES DE SERVIÇOS LOCAIS PARA A REALIZAÇÃO DOS LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS NO MUNICÍPIO DE QUILOMBO SE BASEIA EM CRITÉRIOS TÉCNICOS E LOGÍSTICOS QUE VISAM GARANTIR A QUALIDADE, EFICIÊNCIA E PRECISÃO DOS SERVIÇOS, ALÉM DE FOMENTAR O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO LOCAL. ESSA ESTRATÉGIA SE



Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE QUILOMBO

ALINHA AOS MELHORES INTERESSES DO MUNICÍPIO E À OTIMIZAÇÃO DOS RECURSOS PÚBLICOS.

### **5 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

DIANTE DA ATUAL SITUAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUILOMBO/SC, CARACTERIZADA PELA AUSÊNCIA DE PROFISSIONAIS QUALIFICADOS EM LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E GEORREFERENCIAMENTO, TORNA-SE IMPERATIVA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA REALIZAR O LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO DOS NÚCLEOS URBANIZADOS E ÁREAS DE INTERESSE PARA AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO. ESSA NECESSIDADE SURGE NO CONTEXTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL, CUJO OBJETIVO PRIMORDIAL É PROMOVER O ORDENAMENTO URBANO E O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO.

A NECESSIDADE CENTRAL RESIDE NA OBTENÇÃO DE DADOS PRECISOS E ATUALIZADOS SOBRE A CONFIGURAÇÃO ESPACIAL DOS NÚCLEOS URBANIZADOS E DAS ÁREAS PASSÍVEIS DE EXPANSÃO URBANA EM QUILOMBO/SC.

A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA TERCEIRIZADA PARA REALIZAR OS SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E GEORREFERENCIADO EM QUILOMBO/SC EMERGE COMO A SOLUÇÃO MAIS VIÁVEL E EFICIENTE PARA SUPRIR A CARÊNCIA DE PROFISSIONAIS QUALIFICADOS E GARANTIR A OBTENÇÃO DE DADOS PRECISOS E CONFIÁVEIS PARA SUBSIDIAR A REVISÃO DO PLANO DIRETOR E O PLANEJAMENTO URBANO DO MUNICÍPIO.

A FORMA DE ORÇAMENTO ADOTADA SERÁ A SOLICITAÇÃO DE TRÊS ORÇAMENTOS JUNTO A EMPRESAS ESPECIALIZADAS EM LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E GEORREFERENCIAMENTO. ESSA ABORDAGEM SE JUSTIFICA PELA NECESSIDADE DE PROMOVER A CONCORRÊNCIA ENTRE OS FORNECEDORES, GARANTINDO UMA SELEÇÃO BASEADA NA MELHOR RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO PARA A ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE QUILOMBO/SC. AO COMPARAR MÚLTIPLOS ORÇAMENTOS, A VIABILIDADE ECONÔMICA DESSA PRÁTICA É EVIDENCIADA PELA POSSIBILIDADE DE OBTENÇÃO DE PROPOSTAS MAIS COMPETITIVAS, QUE PODEM RESULTAR EM ECONOMIA DE RECURSOS PÚBLICOS. ALÉM DISSO, A TRANSPARÊNCIA E A IMPARCIALIDADE INERENTES AO PROCESSO DE SOLICITAR TRÊS ORÇAMENTOS REFORÇAM A CONFORMIDADE COM OS PRINCÍPIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, ASSEGURANDO UMA ESCOLHA FUNDAMENTADA E EFICIENTE. ESSA ABORDAGEM DEMONSTRA UM COMPROMISSO COM A GESTÃO RESPONSÁVEL DOS RECURSOS MUNICIPAIS, BUSCANDO SEMPRE MAXIMIZAR O VALOR ENTREGUE À COMUNIDADE DE QUILOMBO/SC.

### **6 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

O VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL, DE ACORDO COM O PREÇO DE MERCADO, CONFORME SOLICITAÇÃO DE SECRETARIA COM O PREFEITO MUNICIPAL. O VALOR MÁXIMO FOI DEFINIDO DE ACORDO COM O MENOR VALOR OBTIDO EM PESQUISAS DE PREÇOS REALIZADAS ANEXAS AS SOLICITAÇÕES DAS



Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE QUILOMBO

SECRETARIAS. DEVEM SER RESPEITADOS OS VALORES MÁXIMOS DO ITEM, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA.

A QUANTIDADE DE SERVIÇOS CONTRATADOS PARA A REALIZAÇÃO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO É DIRETAMENTE BASEADA NA SOLICITAÇÃO DO SINCATARINA (SISTEMA INTEGRADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO DE SANTA CATARINA). PARA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR, QUE ESTÁ SENDO FEITO ATRAVÉS DA ENTIDADE, É NECESSÁRIO A ATUALIZAÇÃO E CONFIRMAÇÃO DAS DELIMITAÇÕES DAS ÁREAS DOS NÚCLEOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE QUILOMBO, O QUE DEMANDA UM LEVANTAMENTO DETALHADO E PRECISO.

A QUANTIDADE CONTRATADA DE SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS FOI CUIDADOSAMENTE CALCULADA PARA COBRIR TODAS AS ÁREAS DOS NÚCLEOS URBANOS CONFORME ESPECIFICADO PELO SINCATARINA. ESTE CÁLCULO CONSIDERA A EXTENSÃO GEOGRÁFICA, A COMPLEXIDADE DO TERRENO E A NECESSIDADE DE DETALHES ESPECÍFICOS PARA CADA NÚCLEO URBANO. DESSA FORMA, GARANTE-SE QUE TODAS AS ÁREAS SEJAM DEVIDAMENTE MAPEADAS E REGISTRADAS.

### 7 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND.	QTDE	UNIT	PREÇO TOTAL
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TERRITORIAL CADASTRAL TOPOGRÁFICO E GEORREFERENCIADO DOS NÚCLEOS URBANIZADOS E ÁREAS DE INTERESSE PARA AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE QUILOMBO/SC, INCLUSO SERVIÇO DE COLETA DE DADOS GEOESPACIAIS POR MEIO DE TÉCNICAS AVANÇADAS DE SENSORIAMENTO REMOTO E GEORREFERENCIAMENTO, A ELABORAÇÃO DE MAPAS TEMÁTICOS, PLANTAS E RELATÓRIOS TÉCNICOS DETALHADOS, BEM COMO A ENTREGA DE ARQUIVOS DIGITAIS COMPATÍVEIS COM OS SISTEMAS DE	SERV	1	R\$ 33.000,00	R\$ 33.000,00



Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE QUILOMBO

	INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA (SIG) UTILIZADOS PELA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL.				
				<b>TOTAL</b>	<b>RS 33.000,00</b>

### 8 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DOS NÚCLEOS URBANOS REQUER UMA ABORDAGEM CONTÍNUA E INTEGRADA. PARCELAR O SERVIÇO PODERIA COMPROMETER A COESÃO E A CONSISTÊNCIA DOS DADOS COLETADOS, RESULTANDO EM DISCREPÂNCIAS E DIFICULDADES NA UNIFICAÇÃO DAS INFORMAÇÕES GEORREFERENCIADAS. UM SERVIÇO REALIZADO DE MANEIRA CONTÍNUA GARANTE QUE TODAS AS ÁREAS SEJAM MAPEADAS SOB AS MESMAS CONDIÇÕES TÉCNICAS E AMBIENTAIS, ASSEGURANDO A HOMOGENEIDADE DOS RESULTADOS.

A EXECUÇÃO DO SERVIÇO DE FORMA INTEGRAL PERMITE UMA MELHOR COORDENAÇÃO E EFICIÊNCIA OPERACIONAL. DIVIDIR O SERVIÇO EM PARTES MENORES PODERIA AUMENTAR OS CUSTOS OPERACIONAIS DEVIDO À NECESSIDADE DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO FREQUENTE DE EQUIPAMENTOS E EQUIPES. ALÉM DISSO, A CONTINUIDADE DO TRABALHO FACILITA A LOGÍSTICA E O PLANEJAMENTO DAS ATIVIDADES, OTIMIZANDO O TEMPO E OS RECURSOS EMPREGADOS.

A PRECISÃO E A QUALIDADE DOS LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS DEPENDEM DA UTILIZAÇÃO DE MÉTODOS E EQUIPAMENTOS CONSISTENTES AO LONGO DE TODO O PROCESSO. PARCELAR O SERVIÇO PODERIA LEVAR AO USO DE DIFERENTES TÉCNICAS E EQUIPAMENTOS EM CADA ETAPA, RESULTANDO EM INCONSISTÊNCIAS NOS DADOS OBTIDOS. A REALIZAÇÃO DO SERVIÇO DE MANEIRA INTEGRAL GARANTE QUE TODAS AS ETAPAS SIGAM OS MESMOS PADRÕES TÉCNICOS, ASSEGURANDO A CONFIABILIDADE DOS RESULTADOS.

O PARCELAMENTO DO SERVIÇO PODERIA ATRASAR A CONCLUSÃO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, COMPROMETENDO O ATENDIMENTO AOS PRAZOS ESTABELECIDOS PELO SINCATARINA E OUTRAS EXIGÊNCIAS LEGAIS. A REALIZAÇÃO DO SERVIÇO DE FORMA INTEGRAL PERMITE UM MELHOR CONTROLE DO CRONOGRAMA, GARANTINDO QUE TODAS AS ETAPAS SEJAM CONCLUÍDAS DENTRO DO PRAZO E ATENDENDO ÀS OBRIGAÇÕES REGULAMENTARES.

AO REALIZAR O SERVIÇO DE MANEIRA INTEGRAL, REDUZ-SE O RISCO DE PROBLEMAS E COMPLICAÇÕES QUE PODERIAM SURTIR EM UM PROCESSO PARCELADO, COMO A VARIAÇÃO DE CONDIÇÕES CLIMÁTICAS ENTRE OS PERÍODOS DE EXECUÇÃO E A DISPONIBILIDADE DE EQUIPE TÉCNICA ESPECIALIZADA. A CONTINUIDADE DO TRABALHO MINIMIZA ESSAS VARIÁVEIS, PROPORCIONANDO UM PROCESSO MAIS SEGURO E PREVISÍVEL.

UM SERVIÇO CONTÍNUO PERMITE UM ACOMPANHAMENTO MAIS RIGOROSO DA QUALIDADE E DA PRECISÃO DOS LEVANTAMENTOS. PARCELAR O SERVIÇO PODERIA DIFICULTAR A MANUTENÇÃO DE UM PADRÃO ELEVADO DE QUALIDADE AO LONGO DO PROCESSO, RESULTANDO EM DADOS MENOS





Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE QUILOMBO

PRECISOS E CONFIÁVEIS, O QUE COMPROMETERIA A ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR.

A DECISÃO DE NÃO PARCELAR O SERVIÇO DE TOPOGRAFIA PARA O LEVANTAMENTO DOS NÚCLEOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE QUILOMBO BASEIA-SE NA NECESSIDADE DE GARANTIR A COESÃO, EFICIÊNCIA, CONSISTÊNCIA TÉCNICA, ATENDIMENTO AOS PRAZOS E A REDUÇÃO DE RISCOS OPERACIONAIS. A EXECUÇÃO INTEGRAL DO SERVIÇO ASSEGURA A QUALIDADE E A PRECISÃO DOS DADOS GEORREFERENCIADOS, ESSENCIAIS PARA A CORRETA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E PARA O PLANEJAMENTO URBANO EFICAZ.

### **9 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO DE TOPOGRAFIA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO É CORRELATA E COMPLEMENTAR AO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR REALIZADO PELO SINCATARINA. ESSE SERVIÇO FORNECE OS DADOS GEORREFERENCIADOS NECESSÁRIOS PARA A ATUALIZAÇÃO PRECISA E EFICAZ DAS DELIMITAÇÕES DAS ÁREAS URBANAS, GARANTINDO QUE O PLANO DIRETOR SEJA BASEADO EM INFORMAÇÕES ATUAIS E CONFIÁVEIS. A SINERGIA ENTRE OS PROJETOS ASSEGURA UM PLANEJAMENTO URBANO INTEGRADO E DE ALTA QUALIDADE, ALINHADO ÀS NECESSIDADES E AO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO.

### **10 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL DO MUNICÍPIO AINDA SE ENCONTRA EM ELABORAÇÃO.

### **11 - RESULTADOS PRETENDIDOS**

O PRINCIPAL RESULTADO PRETENDIDO COM A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO DE TOPOGRAFIA É OBTER DELIMITAÇÕES PRECISAS E DETALHADAS DOS NÚCLEOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE QUILOMBO. ESTE LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO FORNECERÁ INFORMAÇÕES EXATAS SOBRE OS LIMITES DAS ÁREAS URBANAS, ESSENCIAIS PARA O PLANEJAMENTO E A GESTÃO TERRITORIAL.

OS DADOS COLETADOS ATRAVÉS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO SERÃO UTILIZADOS PARA ATUALIZAR O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO. A PRECISÃO E A ATUALIDADE DAS INFORMAÇÕES GEORREFERENCIADAS GARANTIRÃO QUE O PLANO DIRETOR REFLITA CORRETAMENTE A REALIDADE DO TERRITÓRIO MUNICIPAL, PERMITINDO UM PLANEJAMENTO URBANO MAIS EFICAZ E SUSTENTÁVEL.

COM DELIMITAÇÕES PRECISAS DAS ÁREAS URBANAS, A PREFEITURA PODERÁ REALIZAR UMA GESTÃO MAIS EFICIENTE DO USO DO SOLO. ISSO INCLUI O ZONEAMENTO ADEQUADO, A IDENTIFICAÇÃO DE ÁREAS PARA EXPANSÃO URBANA, A PRESERVAÇÃO DE ÁREAS VERDES E A DEFINIÇÃO DE ÁREAS PARA INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS.



Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE QUILOMBO

OS DADOS TOPOGRÁFICOS FORNECERÃO UMA BASE SÓLIDA PARA A TOMADA DE DECISÕES ESTRATÉGICAS PELA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL. ISSO INCLUI DECISÕES RELACIONADAS AO DESENVOLVIMENTO URBANO, À INFRAESTRUTURA, À ALOCAÇÃO DE RECURSOS E AO PLANEJAMENTO DE NOVOS PROJETOS E INICIATIVAS.

A REALIZAÇÃO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E A ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR ATENDERÃO ÀS EXIGÊNCIAS DO SINCATARINA E DE OUTROS ÓRGÃOS REGULADORES. ISSO GARANTIRÁ QUE O MUNICÍPIO ESTEJA EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS E REGULAMENTOS ESTADUAIS E FEDERAIS, EVITANDO PENALIDADES E ASSEGURANDO ACESSO A PROGRAMAS E RECURSOS GOVERNAMENTAIS.

A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO DE TOPOGRAFIA PARA O LEVANTAMENTO DOS NÚCLEOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE QUILOMBO TEM COMO OBJETIVO OBTER DADOS PRECISOS E ATUALIZADOS QUE SERÃO UTILIZADOS PARA A ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR. OS RESULTADOS PRETENDIDOS INCLUEM A MELHORIA NA GESTÃO DO USO DO SOLO, O SUPORTE À TOMADA DE DECISÕES ESTRATÉGICAS, O CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS, A PROMOÇÃO DA TRANSPARÊNCIA E DA PARTICIPAÇÃO PÚBLICA, E O AVANÇO EM DIREÇÃO A UM DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL E DE QUALIDADE. ESSES RESULTADOS CONTRIBUIRÃO SIGNIFICATIVAMENTE PARA O PLANEJAMENTO E O CRESCIMENTO ORDENADO DO MUNICÍPIO, BENEFICIANDO TODA A COMUNIDADE.

### **12 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

DURANTE A EXECUÇÃO DO OBJETO A ADMINISTRAÇÃO TOMARÁ AS SEGUINTE PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE AO CONTRATO:

- DETALHAR CLARAMENTE OS OBJETIVOS, A EXTENSÃO E OS LIMITES DAS ÁREAS A SEREM LEVANTADAS.
- ESPECIFICAR OS PRODUTOS ESPERADOS, COMO MAPAS, RELATÓRIOS E BASES DE DADOS GEORREFERENCIADAS.
- CRIAR UM TERMO DE REFERÊNCIA DETALHADO QUE INCLUA OS REQUISITOS TÉCNICOS, OS PRAZOS, AS METODOLOGIAS A SEREM UTILIZADAS E AS ESPECIFICAÇÕES DOS PRODUTOS FINAIS.
- INCLUIR CLÁUSULAS DE QUALIDADE, CONTROLE E ENTREGA DOS SERVIÇOS CONTRATADOS.

### **13 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

OS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS DECORRENTES DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PODEM SER GERENCIADOS E MITIGADOS ATRAVÉS DE PLANEJAMENTO E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS. AS MEDIDAS DE MITIGAÇÃO INCLUEM A MINIMIZAÇÃO DA PERTURBAÇÃO DA VEGETAÇÃO, O CONTROLE DA EROSIÃO DO SOLO, A PROTEÇÃO DOS HABITATS DE FAUNA, A REDUÇÃO DA POLUIÇÃO SONORA E DAS EMISSÕES, A GESTÃO ADEQUADA DE RESÍDUOS E A PRESERVAÇÃO DE ÁREAS CULTURAIS E ARQUEOLÓGICAS.

