



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO  
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS  
SETOR DE ENGENHARIA

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**REFORMA DE SALA DO SETOR DE ENGENHARIA E  
ARQUITETURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO-SC.**

QUILOMBO/SC

Fevereiro – 2024



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO  
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS  
SETOR DE ENGENHARIA

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Este memorial tem o objetivo de especificar e orientar a execução dos serviços previstos para reforma de ambiente interno de sala do Setor de Engenharia e Arquitetura da Prefeitura Municipal de Quilombo/SC.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas e especificações de execução da ABNT. Os serviços não aprovados, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do CONTRATADO. Os materiais que não satisfizerem às especificações, ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço dentro de quarenta e oito horas a contar da determinação do fiscal da obra.

A contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para a conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente.

A contratada deverá visitar o local onde serão executadas a obra, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.


### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

#### **Placa de obra**

Deverá ser fornecida e instalada placa de obra conforme padrão do município em local visível, voltada para a via que favoreça a melhor visualização. Deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras. Ela deverá ser confeccionada de chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO  
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS  
SETOR DE ENGENHARIA

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO</b>	
<b>Projeto de</b>	
<b>Valor da Obra:</b> R\$ <u>xxxxxx</u>	<b>Início da Obra:</b> <u>xx/xx/202x</u>
<b>Município:</b> <u>Quilombo-SC</u>	<b>Término da Obra:</b> <u>xx/xx/202x</u>
<b>Número do Contrato:</b> <u>xxx/202x</u>	<b>Empresa Contratada:</b> <u>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</u>

## 2. LOCALIZAÇÃO

A sala a ser reforma consta com 65,10m<sup>2</sup> e fica localizada na Prefeitura Municipal de Quilombo/SC, que abriga o Setor de Engenharia e Arquitetura.

## 3. SERVIÇOS TÉCNICOS

Deverá ser removido todos os revestimentos existentes do ambiente, sendo o piso em taco, a demolição do piso em nível elevado, remoção das divisórias leves e também o foro de pvc existente. Logo após a demolição deve ser executado a parte elétrica do ambiente com a remoção das canaletas existentes, reparo e troca de fiação elétrica e recebimento de novas instalações elétricas.

Após a demolição e remoção de todos os itens descritos em projeto e retirados do ambiente, será dado inicio aos reparos no ambiente em geral, seguindo da colocação dos itens descritos em projeto.

Será utilizado blocos de concreto para reparos nas paredes fechando reentrâncias e vãos existentes, sendo finalizada com massa única.

Serão feitos reparos nas paredes, cobrindo buracos, fissuras e/ou outras patologias encontradas nas mesmas, ao final sendo em superfície lisa em estado perfeito para receber a pintura. Será utilizada tinta acetinada na cor branca.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO  
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS  
SETOR DE ENGENHARIA

Será executado nivelamento e reparo do contrapiso para execução de revestimento no piso, reparo das paredes para recebimento de pintura, instalação de parte elétrica, instalação de novas divisórias leves.

A empresa contratada deverá seguir todas as etapas e serviços de acordo com o projeto disponível.

#### **4. CANTEIRO, MÃO DE OBRA E SEGURANÇA**

Serão realizadas instalações provisórias como depósito de materiais e equipamentos durante o período de execução da obra, sendo o responsável a empresa contratada. A segurança dos prestadores de serviço com uso de EPI, também será de responsabilidade da empresa contratada.

#### **5. LIMPEZA DA OBRA**

Após o término da obra todo o ambiente deverá ser limpo e organizado de modo que fique disponível para uso, sendo de responsabilidade da empresa contratada.

#### **6. DIÁRIO DE OBRA**

As medições intermediárias e a entrega final da obra, assim como o pagamento das parcelas devidas em virtude da execução dos serviços, estarão condicionadas a apresentação do documento “DIÁRIO DE OBRA”.

As informações mínimas que o diário de obras deve contemplar, podendo ser solicitadas novas informações, está descrita na tabela abaixo, que pode ser usado com modelo caso assim a contratada desejar.

Quilombo, fevereiro de 2024.

---

Raquel Chitolina

Arq. E Urb. CAU/SC A73355-5



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO  
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS  
SETOR DE ENGENHARIA

TEMPO		EFETIVO DA OBRA						DATA	NÚMERO
MATUTINO	VESPERTINO	ENGENHEIRO	AIUD. ARMAD	ENCANADOR	SERVENTE		24/05/2019	1	
		MESTRE	CARPINTEIRO	AIUD. ENCANADOR	CALCETEIRO		DIA DA SEMANA	PRAZO CONTRATUAL	
		CONTRAMESTRE	AIUD. CARPINT.	PEDREIRO	OPERADOR DE MÁQUINAS		SEXTA - FEIRA	60 DIAS	
		ALMOXARIFE	ELETRICISTA	PINTOR	TEC. SEGURANÇA		DIAS DECORRIDOS	DIAS RESTANTES	
		ARMADOR	AIUD. ELETRIC	AIUD. PINTOR	TOTAL	0	1	59	
<b>DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DA CONTRATADA</b>									
_____ CREA-SC/CAU-SC XXXXXX-X									
<b>ANOTAÇÕES DA FISCALIZAÇÃO</b>									
RESPONSÁVEL FISCALIZADOR:							DATA:		
							/ /		