

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE QUILOMBO

BDI

OBRA:	PROJETO DE REFORMA - SALA ENGENHARIA E ARQUITETURA, PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO,SC.	DIMENSÃO DO PROJETO (M²):	65,10
ENDEREÇO:	QUILOMBO/SC - RUA DUQUE DE CAXIAS, CENTRO.	BDI	26,40%

TIPO DE OBRA (BDI-TCU) Construção, reforma e adequação à acessibilidade de instituições de ensino.

				Recomendação TCU		
COMPOSIÇÃO DO BDI	SIGLA	ADOTADO	1º Q.	Médio	3º Q.	
Administração Central	AC	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%	
Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%	
Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%	
Despesas Financeiras	DF	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%	
Lucro	L	7,00%	6,16%	7,40%	8,96%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,96%	-	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	4,50%	-	4,50%	4,50%	
BDI - Desonerado	BDI	26,40%	20,34%	22,12%	25,00%	

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + SG + R) \cdot (1 + DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Responsável Técnico:

Raquel Chitolina
Arquiteta e Urbanista
CAU/SC A73355-5