

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE QUILOMBO
BDI

OBRA:	PROJETO DE ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE E REFORMA DA CASA MORTUÁRIA MUNICIPAL	DIMENSÃO DO PROJETO (M²):	593,04m²
ENDEREÇO:	RUA DUQUE DE CAXIAS, CENTRO. QUILOMBO/SC	BDI	23,78%

TIPO DE OBRA (BDI-TCU) Construção, reforma e adequação à acessibilidade de instituições de ensino.

				Recomendação TCU		
	COMPOSIÇÃO DO BDI	SIGLA	ADOTADO	1º Q.	Médio	3º Q.
	Administração Central	AC	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
	Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
	Risco	R	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
	Despesas Financeiras	DF	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
	Lucro	L	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
	Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
	Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,60%	-	2,50%	5,00%
	Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	4,50%	-	4,50%	4,50%
	BDI - Desonerado	BDI	23,78%	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Responsável Técnico:

Arthur Zandonai Johann
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC A253051-1