

ESTADO DE SANTA CATARINA						
MUNICÍPIO DE QUILOMBO						
BDI						
OBRA:	PROJETO DE ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE E REFORMA DA CASA FAMILIAR SANTO AGOSTINHO			DIMENSÃO DO PROJETO (M²):		1.255,63m²
ENDEREÇO:	QUILOMBO/SC - LINHA SACHET, S/N			BDI		22,61%
TIPO DE OBRA (BDI-TCU) Construção, reforma e adequação à acessibilidade de instituições de ensino.						
				Recomendação TCU		
	COMPOSIÇÃO DO BDI	SIGLA	ADOTADO	1º Q.	Médio	3º Q.
	Administração Central	AC	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
	Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
	Risco	R	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
	Despesas Financeiras	DF	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
	Lucro	L	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
	Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
	Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,60%	-	2,50%	5,00%
	Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	4,50%	-	4,50%	4,50%
	BDI - Desonerado	BDI	22,61%	20,34%	22,12%	25,00%
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:						
BDI=	$\frac{(1+AC + SG + R)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$			-1		
			Responsável Técnico:			
			Arthur Zandonai Johann Arquiteto e Urbanista CAU/SC A253051-1			