

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE QUILOMBO  
BDI**

<b>OBRA:</b>	PROJETO DE INTERIORES PARA AUDITÓRIO MUNICIPAL DO BAIRRO SANTA INÊS	<b>DIMENSÃO DO PROJETO (M²):</b>	194,33
<b>ENDEREÇO:</b>	QUILOMBO/SC - RUA JOÃO PESSOA, BAIRRO SANTA INÊS	<b>BDI</b>	22,61%

**TIPO DE OBRA (BDI-TCU) Construção, reforma e adequação à acessibilidade de instituições de ensino.**

			Recomendação TCU			
COMPOSIÇÃO DO BDI	SIGLA	ADOTADO	1º Q.	Médio	3º Q.	
Administração Central	AC	<b>3,00%</b>	3,00%	4,00%	5,50%	
Seguro e Garantia	SG	<b>0,80%</b>	0,80%	0,80%	1,00%	
Risco	R	<b>0,97%</b>	0,97%	1,27%	1,27%	
Despesas Financeiras	DF	<b>0,59%</b>	0,59%	1,23%	1,39%	
Lucro	L	<b>6,16%</b>	6,16%	7,40%	8,96%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	<b>3,65%</b>	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	<b>0,60%</b>	-	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	<b>4,50%</b>	-	4,50%	4,50%	
BDI - Desonerado	BDI	<b>22,61%</b>	20,34%	22,12%	25,00%	

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + SG + R) \cdot (1 + DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Responsável Técnico:

**Arthur Zandonai Johann**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU/SC A2253051-1