

DIVULGAÇÃO DE AVISO PARA OBTER PROPOSTAS ADICIONAIS

Considerando a **Lei Federal nº 14.133/2021** – Lei de Licitações e Contratos Administrativos, que autoriza dispensar licitação para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 54.020,41 (cinquenta e quatro mil vinte reais e quarenta e um centavos), no caso de serviços e compras em geral – Art. 75, II;

Considerando o **Decreto Municipal nº 391/2021** – Regulamenta a Lei Federal nº 14.133/2021 no âmbito Município de Quilombo/SC, que autoriza dispensar licitação para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 54.020,41 (cinquenta e quatro mil vinte reais e quarenta e um centavos), no caso de serviços e compras em geral – Art. 74, II;

Considerando que tanto a Lei Federal nº 14.133/2021 (art. 75, § 3º) quanto o Decreto Municipal nº 391/2021 (art. 74, § 2º) preveem que essas contratações diretas serão **preferencialmente precedidas de divulgação de aviso em sítio eletrônico oficial, pelo prazo mínimo de 3 (três) dias úteis**, com a especificação do objeto pretendido e com a manifestação de interesse da Administração em obter propostas adicionais de eventuais interessados, devendo ser selecionada a proposta mais vantajosa;

O Município de Quilombo manifesta interesse em obter propostas adicionais de eventuais interessados para aquisição, por meio de Dispensa de Licitação, do objeto abaixo especificado:

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA PARA OBRAS E SERVIÇOS DO INTERESSE PÚBLICO INCLUINDO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL, DESMEMBRAMENTOS, DESDOBROS, DESAPROPRIAÇÕES, UNIFICAÇÕES, RETIFICAÇÕES, LOCAÇÕES, PARECERES, LAUDOS TÉCNICOS, ELABORAÇÃO DE MAPAS E DESENHOS TÉCNICOS, ANÁLISE DE PROJETOS, AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E ASSESSORIAS.

Prazo para execução do objeto: 10/02/2023 a 10/01/2024.

OBSERVAÇÃO: As empresas interessadas no objeto deste, deverão preencher a proposta em anexo, e entregar em envelope fechado no setor de licitações na sede da Prefeitura Municipal de Quilombo ou através do email: licitacoes@quilombo.sc.gov.br.

Quilombo, 07 de janeiro de 2023.

Silvano de Pariz
Prefeito Municipal

Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE QUILOMBO

PESQUISA DE PREÇOS:

1.0 OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA PARA OBRAS E SERVIÇOS DO INTERESSE PÚBLICO INCLUINDO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL, DESMEMBRAMENTOS, DESDOBROS, DESAPROPRIAÇÕES, UNIFICAÇÕES, RETIFICAÇÕES, LOCAÇÕES, PARECERES, LAUDOS TÉCNICOS, ELABORAÇÃO DE MAPAS E DESENHOS TÉCNICOS, ANÁLISE DE PROJETOS, AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E ASSESSORIAS.

2.0 ESPECIFICAÇÕES DO PRODUTO

2.1 EQUIPE TÉCNICA

Comprovante de registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho Regional dos Técnicos Industriais – CRT ou outro órgão competente legalmente habilitado para execução do serviço.

Comprovação da empresa de possuir em seu quadro permanente, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, Conselho Regional dos Técnicos Industriais – CRT ou outro órgão competente legalmente habilitado para execução do serviço, na data prevista para entrega da proposta, no **mínimo um** profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente apto e com atribuições para execução dos serviços.

2.2 SERVIÇOS PRESTADOS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

A contratada deverá possuir todos os equipamentos necessários, ter pleno domínio e capacidade técnica para a execução dos serviços que deverão ser prestados para administração municipal, conforme tópicos abaixo.

2.2.1 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO

Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado consiste na coleta e representação por meio gráfico, relatório ou tabelas de dados de todas as informações e dados do terreno necessários para a elaboração de projetos ou estudos, como por exemplo: retificações, regularizações, desmembramentos, unificações, pontos de controle para aerolevantamentos, marcos, taludes, valas, rios e córregos, terrenos em geral, ruas, eixos de vias, meio-fio, postes, cercas, divisas de imóveis, edificações, muros, alinhamentos prediais, sistemas de drenagem, objetos em geral, cálculos de área e volumes.

Com este produto é possível a elaboração de plantas precisas, sendo possível identificar todas as interferências existentes no local, minimizando custos construtivos e imprevistos, com terraplenagem, locação, etc.

2.2.2 PROJETO DESMEMBRAMENTO, DESDOBRO OU DESAPROPRIAÇÕES

Consiste na subdivisão de gleba, em um ou mais lotes, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem

Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE QUILOMBO

no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes. Com a divisão realizada, cada lote passará a ter a sua própria escritura e matrícula.

Fazem parte deste serviço o Levantamento, Coleta de dados em campo, Plantas, Memoriais, ART (RRT ou similar), Requerimentos, Declarações, Laudos e etc.

Os produtos gerados nestes serviços deverão obrigatoriamente atender aos critérios de aprovação do Município e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Quilombo.

2.2.3 PROJETO REMEMBRAMENTO/UNIFICAÇÃO

Consiste na união de dois ou mais imóveis. Com a unificação realizada, os imóveis passarão a ter uma única matrícula.

Fazem parte deste serviço o Levantamento, Coleta de dados em campo, Plantas, Memoriais, ART (RRT ou similar), Requerimentos, Declarações, Laudos e etc.

Os produtos gerados nestes serviços deverão obrigatoriamente atender aos critérios de aprovação do Município e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Quilombo.

2.2.4 PROJETO RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

O procedimento de retificação administrativa de área, visa à averbação da inserção ou correção de medidas perimetrais do imóvel na matrícula, quando estas se mostrarem omissas, imprecisas ou não exprimirem a verdade.

Fazem parte deste serviço o Levantamento, Coleta de dados em campo, Plantas, Memoriais, ART (RRT ou similar), Requerimentos, Declarações, Laudos e etc.

Os produtos gerados nestes serviços deverão obrigatoriamente atender aos critérios de aprovação do Município e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Quilombo.

2.2.5 LOCAÇÕES

Locação georeferenciada de projetos, obras, marcos, objetos e equipamento em geral, empreendimentos, ruas, drenagens, visa demarcar in-loco especificações e medidas de projeto. Este serviço é realizado por uma equipe de profissionais técnicos habilitados, que utilizam equipamentos de medição como GPS, GNSS RTK ou Estação Total, para obter precisão no posicionamento em campo.

O serviço de locação topográfica de obra é fundamental para garantir a segurança e qualidade da construção, além de otimizar o tempo e os recursos financeiros. Ele permite uma visão completa e precisa do terreno, evitando problemas como erros de medição, desníveis ou obstáculos, o que pode levar a atrasos e custos extras. Além disso, a locação topográfica de obra ajuda a garantir a conformidade com regulamentos e leis, como as normas técnicas e de segurança.

2.2.6 PARECERES E LAUDOS TÉCNICOS

O objetivo principal de um Laudo Técnico é fornecer e atestar informações técnicas precisas e objetivas sobre um determinado assunto, para auxiliar na tomada de decisões e na

Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE QUILOMBO

solução de problemas. É utilizado como referência para avaliar condições, riscos, impactos, entre outros aspectos relacionados ao assunto em questão. O laudo técnico é baseado em medições, inspeções, avaliações e análises técnicas e é elaborado por profissionais qualificados e especializados na área. Em resumo, o objetivo de um laudo técnico é garantir a qualidade e a precisão das informações técnicas, contribuindo para a tomada de decisões e solução de problemas de maneira eficiente e segura.

2.2.7 ELABORAÇÃO DE MAPAS E DESENHOS TÉCNICOS

Consiste na representação gráfica de um terreno ou área a ser construída, com informações precisas sobre a altura, forma e características do terreno. É uma ferramenta essencial para o planejamento e a execução de projetos topográficos e de construção. O desenho técnico para topografia é elaborado a partir de dados coletados por meio de equipamentos topográficos.

O desenho técnico para topografia apresenta informações como curvas de nível, seções transversais, malhas de gradeamento e marcos de referência, além de outros elementos importantes para a execução da obra, como identificação de obstáculos, áreas alagadas, entre outros. Ele é fundamental para garantir a precisão e a qualidade da construção, além de ser uma importante referência para o planejamento e a execução da obra. Além disso, o desenho técnico para topografia permite uma visualização mais clara do projeto, facilitando a comunicação entre profissionais envolvidos no projeto.

2.2.8 ANALISE DE PROJETOS

O município pode solicitar quando necessário a assessoria para análise de projetos de desmembramento, unificações, retificações, loteamentos, projetos geométricos de terraplenagens ou demais, para avaliar se ele atende aos requisitos legais, regulatórios e de planejamento urbano, bem como se é compatível com o meio ambiente e com a segurança pública. Isso garante que o projeto esteja em conformidade com as leis e regulamentos locais, e que não cause impactos negativos para a comunidade ou para o meio ambiente. Além disso, a análise por parte do município também pode ajudar a garantir que o projeto seja executado de maneira eficiente e eficaz, e que atenda às expectativas e necessidades da comunidade.

2.2.9 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Uma avaliação de imóveis é um processo no qual um profissional qualificado, geralmente um avaliador de imóveis, determina o valor de mercado de uma propriedade imobiliária. Isso pode ser feito para fins financeiros, legais ou de planejamento. A avaliação pode levar em consideração fatores como a localização, o tamanho, a idade, o estado de conservação e as características da propriedade, bem como o mercado imobiliário local e as tendências do mercado. O resultado é um relatório de avaliação que apresenta uma estimativa do valor da propriedade

2.2.10 ASSESSORIA

Assessoria é o processo de fornecer consultoria, orientação e suporte técnico para a administração pública dentro da área e atribuições da topografia. A assessoria deverá ser realizada por profissionais qualificados e experientes que ajudam a identificar problemas, desenvolver

Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE QUILOMBO

soluções, alcançar objetivos, acompanhar processos em aprovação junto a órgãos como Registros de Imóveis, IMA, Prefeitura Municipal, efetuar reuniões técnicas ou quaisquer serviços solicitados relacionados ao objeto.

2.3 DISPONIBILIDADE, TRANSPORTE E CUSTOS

Os serviços deverão ser prestados, sempre que solicitado de forma emergencial ou agendado pela Secretaria Responsável, de forma presencial/física em qualquer local dentro no território Municipal. O contratado, caso possua sede em outro município, deverá arcar com as despesas decorrentes de deslocamentos, transporte, estadia, alimentação e demais custos necessários.

Para execução de serviços específicos que dispensam a presença física do contratado, não haverá obrigatoriedade para que estes sejam executados in-loco ou dentro do território municipal. Fica a cargo e despesa do contratado repassar ou entregar as informações, projetos e documentos da forma ou meio solicitado pelo Município.

As despesas relacionadas a impressões de projetos, autenticações de assinaturas, taxa de ART (ou similar) ficarão a cargo/despesa do Município.

3. FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS E PAGAMENTO

Os serviços de assessoria deverão ser prestados mensalmente, sempre que a administração pública solicitar, dentro do período de 11 meses. Os serviços serão acompanhados e fiscalizados por meio fiscal técnico designado pela Secretaria.

O pagamento será efetuado através de depósito na conta do fornecedor, condicionado ao crédito do recurso na conta corrente do Município, sendo que os dados bancários do fornecedor deverão ser indicados no corpo da nota, conforme medição mensais realizada pela Secretaria Responsável, bem como mediante apresentação da nota fiscal, devidamente recebida e aceita pelo MUNICÍPIO DE QUILOMBO.

Ficará ainda condicionado ao pagamento a entrega das seguintes Certidões: Certificado de Regularidade Fiscal – FGTS, Certidão Negativa da Fazenda Federal, Certidão Negativa da Fazenda Estadual da sede do contratado, Certidão Negativa da Fazenda Municipal da sede do contratado e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

4. PROPOSTA DE PREÇO

Os campos a seguir deverão ser preenchidos pela empresa, consistindo na proposta de preço para a execução do objeto acima descrito, nos moldes em que se apresenta.

NOME DA EMPRESA:

CNPJ:

ENDEREÇO:

CONTATO TELEFÔNICO:

Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE QUILOMBO

E-MAIL:

DATA DA PROPOSTA:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA PARA OBRAS E SERVIÇOS DO INTERESSE PÚBLICO INCLUINDO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL, DESMEMBRAMENTOS, DESDOBROS, DESAPROPRIAÇÕES, UNIFICAÇÕES, RETIFICAÇÕES, LOCAÇÕES, PARECERES, LAUDOS TÉCNICOS, ELABORAÇÃO DE MAPAS E DESENHOS TÉCNICOS, ANÁLISE DE PROJETOS E ASSESSORIAS.	MESES	11		
VALOR TOTAL (R\$):					

Comprometo-me a cumprir com os valores orçados em um período mínimo de 90 dias ao contar da data de preenchimento desta proposta.

Assinatura e Carimbo Empresa