

ATA 01/2023 - PROPOSTAS ADICIONAIS

Aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, às 13h30min nas dependências do Centro Administrativo Municipal, reuniu-se a Comissão de Licitações nomeada pelo decreto nº 328/2022 de 13/10/2022, tendo em vista a sessão pública de Divulgação de aviso para obter propostas adicionais lançada no dia 07/02/2023, a qual ficou divulgada por 03 dias no sítio Oficial do Município de Quilombo-SC e no Diário Oficial dos Municípios -DOM-SC.

Foram apresentadas tempestivamente duas propostas: uma aos nove dias do mês de fevereiro do corrente ano através do email licitacoes@quilombo.sc.gov.br, conforme comprovação anexa a esta ata, e a outra aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, que foi protocolada em envelope fechado no setor de responsável pelos protocolos, sendo entregue ao setor de licitações.

Tendo em vista que as propostas foram apresentadas nos dias 09 e 10 de fevereiro dentro do prazo previsto, as mesmas estão aceitas.

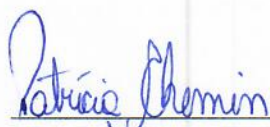
Em análise das propostas notou-se que a proposta da Empresa Projeto Serviços de Engenharia e Topografia LTDA apresentou valores divergentes, sendo necessário entrar em contato com a empresa para correção dos valores de sua proposta. Em contato telefônico com o Sr. Guilherme, o mesmo esclareceu que o valor unitário considerado é R\$ 4.285,00 e que o valor correto total é R\$ 47.135,00. Desta forma esta ata serve para corrigir a referida proposta e esclarecer eventuais dúvidas a este respeito. Ato seguinte foi realizada a abertura do envelope fechado da Empresa Souza e Gobi Topografia e Georreferenciamento LTDA, na qual apresentou sua proposta no valor unitário de R\$ 4.000,00 e valor total de R\$ 44.000,00.

Portanto, a comissão consagra a Empresa Souza e Gobi Topografia e Georreferenciamento LTDA vencedora na fase de obtenção de propostas cujo objeto é : CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA PARA OBRAS E SERVIÇOS DO INTERESSE PÚBLICO INCLUINDO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL, DESMEMBRAMENTOS, DESDOBROS, DESAPROPRIAÇÕES, UNIFICAÇÕES, RETIFICAÇÕES, LOCAÇÕES, PARECERES, LAUDOS TÉCNICOS, ELABORAÇÃO DE MAPAS E DESENHOS TÉCNICOS, ANÁLISE DE PROJETOS, AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E ASSESSORIAS, por apresentar a proposta mais vantajosa para a Administração Pública do Município de Quilombo-SC.

Quilombo, 13 de fevereiro de 2023.

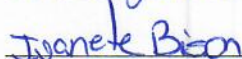
COMISSÃO:

Patrícia Chemin



Presidente da Comissão

Ivanete Bison



Secretária

Ediane Madela



Auxiliar Direto

Adriano Boaretto



Suplente

Nº do Edital : 01/2023



De Projetop Topografia <projetop.agrimensura@gmail.com>
Para <licitacoes@quilombo.sc.gov.br>
Data 09-02-2023 14:32

 PROJETOP cotação Quilombo.pdf (~904 KB)

Boa tarde,

Segue anexo a proposta de preço referente ao edital nº 01/2023.

Favor acusar recebimento.

Atenciosamente,
Guilherme dos Santos Branco

*PROJETOP Serviços de Engenharia e Topografia LTDA
Av. Brasília, 3323, Nova Divinéia, Pinhalzinho, Santa Catarina
Fone/ WhatsApp: (49) 99987-5346 (49) 99938-0118*



ProjetoTop Serviços de Engenharia e Topografia Ltda

CNPJ 14.474.873/0001-40

Avenida Brasília, 3323, Nova Divinéia, Pinhalzinho/SC

(49) 99938-0118

projetoTop.agrimensura@gmail.com

Pinhalzinho, 09 de fevereiro de 2023

Ao Município de Quilombo/SC

Item	Descrição	Und	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
01	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de topografia para obras e serviços do interesse público incluindo: levantamento planialtimétrico cadastral, desmembramentos, desdobros, desapropriações, unificações, retificações, locações, pareceres, laudos técnicos, elaboração de mapas e desenhos técnicos, análise de projetos e assessorias.	Meses	11	R\$ 4.285,00	R\$ 44.306,90
Valor Total				R\$ 44.306,90	R\$ 44.306,90

47.135,00

47.135,00

Comprometo-me a cumprir com os valores orçados em um período mínimo de 90 dias ao contar d data de preenchimento desta proposta.

PROJETOP SERVICOS
DE ENGENHARIA E
TOPOGRAFIA
LTDA:14474873000140

Assinado de forma digital por
PROJETOP SERVICOS DE
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA
LTDA:14474873000140
Dados: 2023.02.09 14:28:09
-03'00'

**ProjetoTop Serviços de Engenharia e Topografia
Ltda**
CNPJ 14.474.873/0001-40
Guilherme dos Santos Branco
CPF 079.747.539-48



Assinado de forma
digital por SEBASTIAO
ADENIR
BRANCO:59769190900
Dados: 2023.02.09
14:25:46 -03'00'

Sebastião Adenir Branco
CPF 597.691.909-00
CREA/SC 028.285-4
Responsável Técnico



JB

Handwritten blue scribble or signature mark.

Handwritten blue scribble or signature mark.

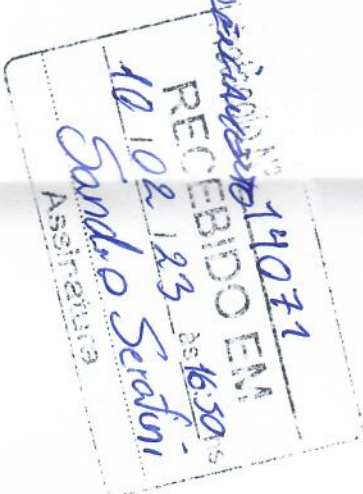
Handwritten blue scribble or signature mark.

Conteúdo: Proposta Adicional para Edital nº: 01/2023

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA PARA OBRAS E SERVIÇOS DO INTERESSE PÚBLICO INCLUINDO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL, DESMEMBRAMENTOS, DESDOBROS, DESAPROPRIAÇÕES, UNIFICAÇÕES, RETIFICAÇÕES, LOCAÇÕES, PARECERES, LAUDOS TÉCNICOS, ELABORAÇÃO DE MAPAS E DESENHOS TÉCNICOS, ANÁLISE DE PROJETOS, AVALIAÇÕES E ASSESSORIAS

Sua e Gob: Topografia e Geodésia

22 373 586/0001-72





PESQUISA DE PREÇO

O **MUNICÍPIO DE QUILOMBO/SC**, inscrito no CNPJ: 83.021.865/0001-61, com sede à Rua Duque de Caxias, 165, Quilombo/SC, CEP: 89.850-000, por meio deste documento, solicita aos interessados a cotação de preços para a execução do objeto, nas características e moldes abaixo especificados:

1. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA PARA OBRAS E SERVIÇOS DO INTERESSE PÚBLICO INCLUINDO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL, DESMEMBRAMENTOS, DESDOBROS, DESAPROPRIAÇÕES, UNIFICAÇÕES, RETIFICAÇÕES, LOCAÇÕES, PARECERES, LAUDOS TÉCNICOS, ELABORAÇÃO DE MAPAS E DESENHOS TÉCNICOS, ANÁLISE DE PROJETOS, AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E ASSESSORIAS

2. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

2.1 EQUIPE TÉCNICA

Comprovante de registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho Regional dos Técnicos Industriais – CRT 04.

Comprovação da empresa de possuir em seu quadro permanente, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho Regional dos Técnicos Industriais - CRT, na data prevista para entrega da proposta, no **mínimo um** profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente apto e com atribuições para execução dos serviços.

2.2 SERVIÇOS PRESTADOS

A contratada deverá ter plenos domínios e capacidade técnica para a execução dos serviços que deverão ser prestados para administração municipal, conforme tópicos abaixo.

2.2.1 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO

Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado consiste na coleta e representação por meio gráfico, relatório ou tabelas de dados de todas as informações e dados do terreno necessários para a elaboração de projetos ou estudos, como por exemplo: retificações, regularizações, desmembramentos, unificações, pontos de controle para aerolevamentos, marcos, taludes, valas, rios e córregos, terrenos em geral, ruas, eixos de vias, meio-fio, postes, cercas, divisas de imóveis, edificações, muros, alinhamentos prediais, sistemas de drenagem, objetos em geral, cálculos de área e volumes.

Com este produto é possível a elaboração de plantas precisas, sendo possível identificar todas as interferências existentes no local, minimizando custos construtivos e imprevistos, com terraplenagem, locação, etc.

2.2.2 PROJETO DESMEMBRAMENTO, DESDOBRO OU DESAPROPRIAÇÕES

Consiste na subdivisão de gleba, em um ou mais lotes, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes. Com a divisão realizada, cada lote passará a ter a sua própria escritura e matrícula.

Fazem parte deste serviço o Levantamento, Coleta de dados em campo, Plantas, Memoriais, ART (RRT ou similar), Requerimentos, Declarações, Laudos e etc.

Os produtos gerados nestes serviços deverão obrigatoriamente atender aos critérios de aprovação do Município e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Quilombo.



2.2.3 PROJETO REMEMBRAMENTO/UNIFICAÇÃO

Consiste na união de dois ou mais imóveis. Com a unificação realizada, os imóveis passarão a ter uma única matrícula.

Fazem parte deste serviço o Levantamento, Coleta de dados em campo, Plantas, Memoriais, ART (RRT ou similar), Requerimentos, Declarações, Laudos e etc.

Os produtos gerados nestes serviços deverão obrigatoriamente atender aos critérios de aprovação do Município e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Quilombo.

2.2.4 PROJETO RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

O procedimento de retificação administrativa de área, visa à averbação da inserção ou correção de medidas perimetrais do imóvel na matrícula, quando estas se mostrarem omissas, imprecisas ou não exprimirem a verdade.

Fazem parte deste serviço o Levantamento, Coleta de dados em campo, Plantas, Memoriais, ART (RRT ou similar), Requerimentos, Declarações, Laudos e etc.

Os produtos gerados nestes serviços deverão obrigatoriamente atender aos critérios de aprovação do Município e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Quilombo.

2.2.5 LOCAÇÕES

Locação georeferenciada de projetos, obras, marcos, objetos e equipamento em geral, empreendimentos, ruas, drenagens, visa demarcar in-loco especificações e medidas de projeto. Este serviço é realizado por uma equipe de profissionais técnicos habilitados, que utilizam equipamentos de medição como GPS, GNSS RTK ou Estação Total, para obter precisão no posicionamento em campo.

O serviço de locação topográfica de obra é fundamental para garantir a segurança e qualidade da construção, além de otimizar o tempo e os recursos financeiros. Ele permite uma visão completa e precisa do terreno, evitando problemas como erros de medição, desníveis ou obstáculos, o que pode levar a atrasos e custos extras. Além disso, a locação topográfica de obra ajuda a garantir a conformidade com regulamentos e leis, como as normas técnicas e de segurança.

2.2.6 PARECERES E LAUDOS TÉCNICOS

O objetivo principal de um Laudo Técnico é fornecer e atestar informações técnicas precisas e objetivas sobre um determinado assunto, para auxiliar na tomada de decisões e na solução de problemas. É utilizado como referência para avaliar condições, riscos, impactos, entre outros aspectos relacionados ao assunto em questão. O laudo técnico é baseado em medições, inspeções, avaliações e análises técnicas e é elaborado por profissionais qualificados e especializados na área. Em resumo, o objetivo de um laudo técnico é garantir a qualidade e a precisão das informações técnicas, contribuindo para a tomada de decisões e solução de problemas de maneira eficiente e segura.

2.2.7 ELABORAÇÃO DE MAPAS E DESENHOS TÉCNICOS

Consiste na representação gráfica de um terreno ou área a ser construída, com informações precisas sobre a altura, forma e características do terreno. É uma ferramenta essencial para o planejamento e a execução de projetos topográficos e de construção. O desenho técnico para topografia é elaborado a partir de dados coletados por meio de equipamentos topográficos.

O desenho técnico para topografia apresenta informações como curvas de nível, seções transversais, malhas de gradeamento e marcos de referência, além de outros elementos importantes para a execução da obra, como identificação de obstáculos, áreas alagadas, entre outros. Ele é fundamental para garantir a precisão e a qualidade da construção, além de ser uma importante referência para o planejamento e a execução da obra. Além disso, o desenho técnico para topografia permite uma visualização mais clara do projeto, facilitando a comunicação entre profissionais envolvidos no projeto.



2.2.8 ANALISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS

O município pode solicitar quando necessário a assessoria para análise de projetos de desmembramento, unificações, retificações, loteamentos, projetos geométricos de terraplenagens ou demais, para avaliar se ele atende aos requisitos legais, regulatórios e de planejamento urbano, bem como se é compatível com o meio ambiente e com a segurança pública. Isso garante que o projeto esteja em conformidade com as leis e regulamentos locais, e que não cause impactos negativos para a comunidade ou para o meio ambiente. Além disso, a análise por parte do município também pode ajudar a garantir que o projeto seja executado de maneira eficiente e eficaz, e que atenda às expectativas e necessidades da comunidade.

2.2.9 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS Uma avaliação de imóveis é um processo no qual um profissional qualificado, geralmente um avaliador de imóveis, determina o valor de mercado de uma propriedade imobiliária. Isso pode ser feito para fins financeiros, legais ou de planejamento. A avaliação pode levar em consideração fatores como a localização, o tamanho, a idade, o estado de conservação e as características da propriedade, bem como o mercado imobiliário local e as tendências do mercado. O resultado é um relatório de avaliação que apresenta uma estimativa do valor da propriedade

2.2.10 ASSESSORIA

Assessoria é o processo de fornecer consultoria, orientação e suporte técnico para a administração pública dentro da área e atribuições da topografia. A assessoria deverá ser realizada por profissionais qualificados e experientes que ajudam a identificar problemas, desenvolver soluções, alcançar objetivos, acompanhar processos em aprovação junto a órgãos como Registros de Imóveis, IMA, Prefeitura Municipal, efetuar reuniões técnicas ou quaisquer serviços solicitados relacionados ao objeto.

2.3 DISPONIBILIDADE, TRANSPORTE E DESPESAS

Os serviços deverão ser prestados, sempre que solicitado de forma emergencial ou agendado pela Secretaria Responsável, de forma presencial/física em qualquer local dentro no território Municipal. O contratado, caso possua sede em outro município, deverá arcar com as despesas decorrentes de deslocamentos, transporte, estadia, alimentação e demais custos necessários.

Para execução de serviços específicos que dispensam a presença física do contratado, não haverá obrigatoriedade para que estes sejam executados in-loco ou dentro do território municipal. Fica a cargo e despesa do contratado repassar ou entregar as informações, projetos e documentos da forma ou meio solicitado pelo Município.

As despesas relacionadas a impressões de projetos, autenticações de assinaturas, taxa de ART (ou similar) ficarão a cargo/despesa do Município.

3. FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS E PAGAMENTO

Os serviços de assessoria deverão ser prestados mensalmente, sempre que a administração pública solicitar, dentro do período de 11 meses. Os serviços serão acompanhados e fiscalizados por meio fiscal técnico designado pela Secretaria.

O pagamento será efetuado através de depósito na conta do fornecedor, condicionado ao crédito do recurso na conta corrente do Município, sendo que os dados bancários do fornecedor deverão ser indicados no corpo da nota, conforme medição mensais realizada pela Secretaria Responsável, bem como mediante apresentação da nota fiscal, devidamente recebida e aceita pelo MUNICÍPIO DE QUILOMBO.

Ficará ainda condicionado ao pagamento a entrega das seguintes Certidões: Certificado de Regularidade Fiscal – FGTS, Certidão Negativa da Fazenda Federal, Certidão Negativa da Fazenda Estadual da sede do contratado, Certidão Negativa da Fazenda Municipal da sede do contratado e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

4. PROPOSTA DE PREÇO

Os campos a seguir deverão ser preenchidos pela empresa, consistindo na proposta de preço para a execução do objeto acima descrito, nos moldes em que se apresenta.

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO

Endereço: R. Duque de Caxias, 165, Quilombo – SC | CEP - 89850-000

Contato: Fone (49) 3346-3242 ou (49) 3346-3311 | E-mail: obras@quilombo.sc.gov.br

CNPJ - 83.021.865/0001-61



NOME DA EMPRESA: Souza & Gobi Topografia e Georreferenciamento Ltda.

CNPJ: 22.373.586/0001-72

ENDEREÇO: Rua João Beux Sobrinho, nº 941, bairro Brasília, Sala 02

CONTATO TELEFÔNICO: 49-98433-9588

E-MAIL: progeomauriciodesouza@yahoo.com.br

DATA DA PROPOSTA: 09-02-2023

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA PARA OBRAS E SERVIÇOS DO INTERESSE PÚBLICO INCLUINDO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL, DESMEMBRAMENTOS, DESDOBROS, DESAPROPRIAÇÕES, UNIFICAÇÕES, RETIFICAÇÕES, LOCAÇÕES, PARECERES, LAUDOS TÉCNICOS, ELABORAÇÃO DE MAPAS E DESENHOS TÉCNICOS, ANÁLISE DE PROJETOS, AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E ASSESSORIAS	MESES	11	R\$ 4.000,00	R\$ 44.000,00
VALOR TOTAL (R\$):					R\$ 44.000,00

Comprometo-me a cumprir com os valores orçados em um período mínimo de 90 dias ao contar da data de preenchimento desta proposta.

São Lourenço do Oeste – SC, 09 de fevereiro de 2023.

Souza & Gobi Topografia e Georreferenciamento Ltda.

CNPJ 22.373.586/0001-72

Rafael José Gobi
CPF 051.830.269-55