

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA – CENTRO DE EDUCAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO

I - MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

I.1 RESUMO

O presente memorial visa estabelecer os serviços e materiais a serem empregados na reforma de uma edificação, destinada a fins de atendimento público, apresentando as seguintes características:

I.2 - DADOS DA OBRA

Proprietário: CENTRO DE EDUCAÇÃO –
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO

Endereço da obra: Rua Duque de Caxias

Tipologia da obra: Pública

Área total à ser reformada: 516,84m²

I.3 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Será executada a recuperação de todo telhado (goteiras, calhas e descidas dos condutores).

Os entulhos gerados pela demolição das paredes demarcadas em projeto deverão ser recolhidos e dado destino final.

As paredes com infiltração devido às floreiras externas deverão ser recuperadas com impermeabilizante.

I.4 – IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverão ser impermeabilizadas as paredes em contacto com o solo e expostos a ação da água. O piso do banheiro superior (gabiante) também deverá ser impermeabilizado.

I.5 – ALVENARIAS E PAREDES INTERNAS

As alvenarias (novas) deverão ser executadas com tijolos de 06 furos de boa qualidade, sem requeima assentados a cutelo com argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1: 2: 7. Os tijolos serão assentados conforme alinhamento e dimensões do projeto arquitetônico, devendo ser observado as juntas de argamassa em 1,5cm. Também deverão seguir as medidas das paredes já existentes.

As paredes em gesso deverão ser do chão até o teto, com limitações de altura onde irá o vidro fixo (de acordo com o projeto), do tipo acartonado, sendo que na sala de reuniões o gesso deverá ser do tipo acústico (com lã de vidro).

A espessura das paredes em gesso deverá ser de 8cm a 10cm.

I.6 – REVESTIMENTOS INTERNOS

As superfícies das paredes deverão estar limpas, sendo abundantemente molhadas, antes do início das operações do chapisco e massa única.

Em todas as paredes de alvenaria nova será executado revestimento com chapisco e massa única.

O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3 com espessura média de 5 mm.

O reboco massa única será executado com argamassa de cal hidratada e areia fina no traço de 1:2:7 e acrescida de 10% de cimento, na espessura de 2,5cm.

As paredes internas do banheiro da sala gabinete além de chapisco e massa única serão revestidas até o teto com azulejo específico para tal uso, atendendo as características e necessidades do ambiente.

Todos os azulejos deverão ser de 1ª qualidade, resistentes, impermeáveis, de espessura e cor uniforme e sem desigualdade de tamanho. As faces visíveis deverão ser perfeitamente planas e com arestas vivas, sem fendas, manchas ou falhas.

Serão rejeitadas peças empenadas, deformadas ou de superfície esmaltada granulada. A fixação dos azulejos será executada com argamassa colante.

Estas peças deverão ser cortadas com ferramentas especiais, sendo rejeitadas as peças cortadas indevidamente, mesmo que já tenham sido fixadas na parede.

Os azulejos (marca, cor e modelo) serão escolhidos pelo município.

1.7 – REVESTIMENTOS EXTERNOS

As fachadas deverão ser pintadas com tinta acrílica de boa qualidade sendo marca a critério do proprietário. A cor orçada é pigmento claro, na cor a ser definida.

1.8 – PAVIMENTAÇÃO

Deverão ser retiradas as cerâmicas da escada, sala VIP e banheiro da sala gabinete. Se necessário, fazer novo contrapiso para assentamento da cerâmica.

Sobre o contrapiso deverá ser assentado piso cerâmico de boa qualidade e marca a critério do proprietário.

Todas as cerâmicas deverão ser de 1ª qualidade, PEI 4, impermeável, sem falhas, fendas ou desigualdade de espessura, tamanho ou cor. Além disso, não devem ser usadas peças empenadas ou rachadas. Ao serem colocadas deve ser observado o alinhamento e espessura das juntas, especificada pelo fabricante.

Na entrada principal será executada rampa para P.N.E. com inclinação máxima de 8% em concreto armado e revestimento em paver.

Na sala gabinete e na recepção onde for retirada a parede deverá ser aplicada uma faixa em mármore para fechamento da cerâmica.

As cerâmicas (marca, cor e modelo) serão escolhidas pelo município.

1.9 – ESQUADRIAS

As portas internas serão de madeira semi-oca ou MDF pintada na cor branca com todas as ferragens inclusas, de boa qualidade, ficando o tipo/modelo a critério

do proprietário, conforme dimensões indicadas no projeto arquitetônico. As portas já existentes serão apenas pintadas.

A porta a ser retirada da sala gabinete (divisória a demolir) deverá ser reutilizada na cozinha.

A porta de acesso para a circulação superior será de giro em vidro temperado 10mm com fechadura eletrônica para controle de acesso.

Nas divisórias de gesso (conforme projeto) deverá ser instalado vidro incolor fixo 4mm na altura de 1,10m.

Na sala de licitações, onde já existe a bancada, será instalado vidro incolor fixo 8mm até na altura da viga.

Obs: Deverá ser confirmada na obra, todas as medidas das aberturas, antes da execução.

1.10 – FORROS

Em todas as dependências o forro em gesso deverá ser revisado e consertado onde necessário.

1.11 – COBERTURA

A cobertura será toda revisada e deverá ser consertado pontos de goteiras, condutores e calhas.

1.12 - PINTURAS

Para a execução da pintura deverá ser utilizado profissional de comprovada experiência, as superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente lixadas, limpas e preparadas para o tipo de pintura que se destinam. Sobre as alvenarias deverá ser aplicado selador acrílico, massa corrida (nas paredes novas) e depois a Tinta Acrílica Semi-Brilho, ambos de boa qualidade, ficando a marca a critério do proprietário, nas demãos que se fizerem necessária para um perfeito recobrimento, observando-se no mínimo duas demãos.

Para as esquadrias de madeira deverá ser aplicada tinta esmalte de boa qualidade, ficando a marca/modelo a critério do proprietário.

No gesso deverá ser aplicado massa corrida (nas paredes novas e nos consertos) e tinta acrílica fosca em todo o forro.

Nas paredes externas deverá ser aplicado fundo preparador e tinta acrílica semi-brilho na cor a ser definida.

1.13 – METAIS E ACESSÓRIOS

No banheiro da sala gabinete deverá ser instalado kit de acessórios em metal Imperatriz ou similar, chuveiro elétrico Optima da Thermosystem e box em vidro temperado 10mm.

1.14 – PAISAGISMO

As plantas descritas no orçamento deverão ser plantadas na floreira e jardim externo, com colocação de cascas e adubo.

A grama será colocada no jardim externo.

Os vasos com plantas para ambiente interno será para a sala de espera e sala VIP.

A área destinada aos serviços de paisagismo deverá ser limpa de qualquer entulho que possa prejudicar os serviços. As plantas deverão ser plantadas na floreira e no jardim externo, com colocação de cascas e adubo. Já a grama será planta somente no jardim externo.

O nivelamento e todos os movimentos de terra necessários tais como escavações e afofamento da terra, canteiros e vasos e toda a preparação do terreno fica a cargo da empresa executora dos serviços.

1.15 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Deverá ser instalado ponto de água e esgoto para a pia da cozinha, com caixa de gordura.

No banheiro da sala gabinete deverá ser instalado ponto de água para chuveiro e ponto de ralo sifonado para descida de esgoto, até a rede de esgoto existente.

1.16 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICA, TV, INTERNET

Serão executadas as tubulações, caixas de passagens, fiação e cabeamento nas paredes para as instalações elétricas, telefônicas, TV, internet de acordo com o projeto elétrico.

Também serão instalados novos disjuntores para a nova carga de energia, juntamente com mais um quadro de comando.

Os acabamentos para as tomadas e interruptores será do tipo modular branco da marca FAME.

As dicróicas serão em LED instaladas conforme projeto. Serão trocadas todas as placas de tomadas existentes pelas placas modulares branca da marca FAME. As luminárias existentes serão trocadas pelas luminárias em placa de LED 24W com luz branca.

1.17 – ADESIVOS E IDENTIFICAÇÕES

Nos vidros fixos das paredes de gesso será aplicado adesivo do tipo jateado.

Sobre as portas internas será colocada placa indicativa em PVC com descrição em adesivo em aço escovado e descrição em adesivo preto.

Na fachada externa será colocado um totem de 2,5m x 1,18m de largura em ACM com letras em PVC de 1 cm de espessura.

1.18 – LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue pela empresa contratada com toda parte externa e interna completamente limpa, livre de entulhos ou outros que venham a prejudicar o bem estar dos futuros usuários.

1.19 – NORMAS GERAIS

Cabe ao proprietário e ao responsável técnico a decisão nos casos de alteração de algum item estabelecido neste memorial, desde que seja constatada a necessidade de tal procedimento, preservando a qualidade e o bom andamento da obra.

Quilombo – SC, 22 de Março 2017.