

ORÇAMENTO QUANTITATIVO E FINANCEIRO

Município: **Quilombo**

Projeto: Ampliação e Reforma no Posto de Sa

Local: **Sede do Município**

Área: **148,38 m²**

B.D.I ADOTADO – 20%

código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
1.0	Limpeza do terreno	m ²	110,00	3,07	337,70	0,23
2.0	Placa da Obra	m ²	2,00	344,95	689,90	0,46
3.0	Locação da Obra	m ²	148,38	8,26	1.225,62	0,82
4.0	Escavações					
4.1	escavação manual	m ³	5,80	31,36	181,89	
4.2	escavação mecânica	m ³	16,00	24,59	393,44	
4.3	reaterro de valas	m ³	4,50	36,89	166,01	
4.4	aterro apiloado manualmente	m ³	22,60	24,59	555,73	
	Total do item.....				1.297,07	0,87
5.0	Fundações e infraestr. de concreto					
5.1	Lastro de concreto magro	m ³	1,65	26,00	42,90	
5.2	Sapatas e vigas baldrame e cobertura	m ³	4,80	1.450,00	6.960,00	
5.3	Pilares	m ³	2,85	1.450,00	4.132,50	
5.4	Impermeabilização	m ²	33,50	7,42	248,57	
	Total do item.....				11.383,97	7,61
6.0	Alvenaria					
6.1	Alvenaria	m ²	276,10	57,27	15.812,25	
	divisória interna eucatex instalada	m ²	66,90	68,00	4.549,20	
6.2	Total do item.....				20.361,45	13,61
7.0	Contrapiso Impermeável					
7.1	piso em concreto fck=20 mpa, esp= 7cm	m ²	72,81	43,96	3.200,73	
	contrapiso em argamassa, prep. Manual	m ²	136,81	24,73	3.383,31	
7.2	Total do item.....				6.584,04	4,40
8.0	Viga superior e laje					
8.1	Vigas Cobertura	m ³	2,80	1.450,00	4.060,00	
8.2	Laje Pré-Moldada com capeamento	m ²	148,30	64,18	9.517,89	
8.3	Total do item.....				13.577,89	9,08
9.0	Cobertura					
9.1	Estrutura em Madeira	m ²	72,70	11,97	870,22	
9.2	Cobertura Fibrocimento	m ²	72,70	42,28	3.073,76	
código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
9.4	Calha em chapa galvanizada - 0,25 x 0,26 de base x 0,25 m	m	11,28	39,45	445,00	
9.5	Tubo de queda (tubos e conexões) e ligação até o pluvial existente na rua de 150mm	m	48,00	36,16	1.735,68	
	Total do item.....				6.124,65	4,09
10.0	Inst. Hidráulicas c/ Mão de Obra					
10.1	tubulação 50mm água fria c/ conexões	m	46,00	15,00	690,00	

10.2	tubulação 32mm água fria c/ conexões	m	24,00	12,00	288,00	
10.3	tubulação 25mm água fria c/ conexões	m	58,00	6,00	348,00	
10.4	ponto de consumo terminal AF 25mm	uni	6,00	85,58	513,48	
10.5	bacia sanitária para PNE c/ assento	un	1,00	470,00	470,00	
10.6	Lavatório para PNE sem coluna (tamanho adulto)	un	1,00	330,00	330,00	
10.7	lavatório louça branca c coluna padrão médio	un	2,00	226,56	453,12	
10.8	vaso sanitário louça branca, padrão médio, incluso engate flexível, fornec e instalação	un	2,00	372,90	745,80	
10.9	dispenser para papel higiênico interfolhado em plástico de alto impacto	un	3,00	14,20	42,60	
10.10	dispenser para toalha de papel 2 dobras interfolhada, com tampa frontal basculante, em plástico de alto impacto, fixado com buchas	un	3,00	26,00	78,00	
10.11	dispenser para sabonete líquido em plástico de alto impacto, fixado com buchas	un	3,00	23,00	69,00	
10.12	sistema de barras para apoio para PNE em aço inoxidável	cj	1,00	450,00	450,00	
	Total do item.....				4.478,00	2,99
11.0	Inst. Sanitárias c/ Mão de Obra					
11.1	tubo PVC ríg. esg. 100mm e conexões	m	36,00	17,50	630,00	
11.2	tubo PVC ríg. esg. 75mm e conexões	m	6,00	14,50	87,00	
11.3	tubo PVC ríg. esg. 50mm e conexões	m	18,00	9,80	176,40	
11.4	tubo PVC ríg. sold. 40mm e conexões	m	12,00	6,20	74,40	
11.5	caixa sifonada 100x100x50	un	2,00	14,90	29,80	
11.6	caixa de inspeção 50x50x50	un	2,00	70,00	140,00	
código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
11.7	caixa de areia 50x50x50	un	1,00	100,00	100,00	
11.8	Ligação esgoto rede existente (incluso tubos e conexões)	vb	1,00	250,00	250,00	
	Total do item.....				1.487,60	0,99
12.0	Inst. Elétricas c/ Mão de Obra					
12.1	ponto de iluminação residencial, incluindo interruptor simples, caixa eletrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	un	21,00	99,30	2.085,30	
12.2	ponto de tomada residencial, incluindo tomada 10/250v, caixa eletrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	un	34,00	130,17	4.425,78	
12.3	Caixa de passagem 4x4" com ponto de tomada para computadores, ponto de rede e ponto telefônico	un	8,00	32,00	256,00	
12.4	Luminária tipo calha, fluor, 2x40w, sobrepor, com reator e lamp, fornec e inst	un	16,00	99,38	1.590,08	
12.5	Luminária tipo calha, fluor, 2x20w, sobrepor, com reator e lamp, fornec e inst	un	5,00	91,30	456,50	
12.6	quadro de distribuição 6 disjuntores	un	2,00	65,20	130,40	
	Total do item.....				8.944,06	5,98
13.0	Revestimentos					
13.1	Chapisco CI-AR 1:3	m²	689,01	4,60	3.169,45	
13.2	Massa única p/ recebimento de pintura ou cerâmica, traço 1:2:8, aplicada manual	m²	689,01	24,84	17.115,01	
13.3	Azulejo col. c/ argamassa colante até o teto somente nas paredes dos lavatórios	m²	52,80	36,49	1.926,67	
13.4	Rufo em chapa de aço galvanizado, nº24 sobre platibanda, desenvolvimento de 25cm	m	42,80	16,52	707,06	

13.5	pingadeira em granito cinza	m	17,40	55,00	957,00	
	soleira em granito cinza	m	7,10	55,00	390,50	
	Total do item.....				24.265,68	16,22
14.0	Pavimentação interna					
14.1	Piso Cerâmico com arg. Colante, incluindo rejunte	m²	150,49	29,50	4.439,46	
14.2	Total do item.....				4.439,46	2,97
15.0	Esquadrias					
15.1	Janela de correr em alumínio, folhas para vidro, com bandeira, incluso guarnição e vidro liso incolor	m²	19,80	446,61	8.842,88	

código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
15.2	Janela de alumínio, tipo maxi ar, incluso guarnições e vidro fantasia	un	1,08	375,93	406,00	
	Total do sub-item.....				9.248,88	
15.3	porta de ferro 80x210 – abrir - completa	un	1,00	550,00	550,00	
15.4	porta de 90x210cm c/ barra	un	2,00	535,00	1.070,00	
15.5	porta de 80x210cm – abrir	un	8,00	504,10	4.032,80	
15.6	porta de 70x210cm – abrir	un	3,00	475,06	1.425,18	
	Total do sub-item.....				7.077,98	
	Total do item.....				16.326,86	10,91
16.0	Pintura					
16.1	Massa corrida	m²	436,81	9,50	4.149,70	
16.2	Aplicação de pintura com tinta texturizada acrilica, em superficies externas c pigmentação - duas cores	m²	215,62	14,53	3.132,96	
16.4	Aplicação manual de pintura com tinta latex acrilica em paredes e tetos, duas demãos	m²	436,81	9,14	3.992,44	
16.5	pintura esmalte sobre madeira	m²	86,00	9,90	851,40	
16.6	Total do item.....				12.126,50	8,11
17.0	Projeto Estrutural					
17.1	Projeto estrutural	un	1,00	850,00	850,00	
	Total do item.....				850,00	0,57
18.0	Serviços Finais					
18.1	Limpeza.....	m²	148,38	1,94	287,86	0,16
18.2	Drenagem com tubo concreto 60cm	m	56,00	80,53	4509,68	3,01
18.3	tubo pvc esg. 150mm p/ pluvial	m	28,00	31,43	880,00	0,59
	Total do item.....				5.677,54	3,80
				Custo da obra:	140.177,98	

REFORMA

20.0	DEMOLIÇÕES					
20.1	demolição de paredes de alvenaria	m³	6,54	69,63	455,38	
20.2	retirada de porta de madeira e batente	pç	3,00	46,84	140,52	
20.3	retirada de esquadria de ferro	pç	2,00	40,00	80,00	
20.4	retirada de piso cerâmico	m²	27,04	18,44	498,62	
20.5	retirada de reboco de parede	m²	30,70	6,14	188,50	
20.6	retirada de divisória leve	m²	11,60	5,80	67,28	
20.7	remoção de entulhos	m³	10,22	44,27	452,44	
	total do ítem				1.882,74	1,26

21.0	EXECUÇÕES				
21.1	forro de PVC	m ²	27,04	35,00	946,40
21.2	Roda forro de PVC	m	21,32	6,20	132,18
21.3	entarugamento c/ ripa pinho	m ²	28,80	5,80	167,04
21.4	requadro de paredes	m	28,20	14,50	408,90

código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
21.5	Alvenaria	m ²	18,45	57,27	1056,63	
21.6	massa única em paredes	m ²	30,70	24,84	762,59	
21.7	instalação de piso cerâm. c/ AC-3	m ²	29,74	29,50	877,33	
21.8	impermeabilização de parede	m ²	30,70	9,80	300,86	
21.9	massa corrida em parede interna	m ²	30,70	10,50	322,35	
21.10	pintura de paredes	m ²	55,43	7,90	437,90	
21.11	divisória de eucatex	m ²	13,90	66,00	917,40	
21.12	porta em eucatex	pç	1,00	289,00	289,00	
	total do item				6.618,58	4,42
22.0	REFORMAS (salas dentistas)					
22.1	instalação hidráulica	vb	1,00	280,00	280,00	
22.2	instalação elétrica	vb	1,00	350,00	350,00	
22.3	instalação de esgoto	vb	1,00	280,00	280,00	
	total do item				910,00	0,61
	TOTAL DA REFORMA				9.411,32	
TOTAL GERAL DA OBRA					149.589,29	100,00
TOTAL GERAL DA OBRA COM BDI					179.507,15	100,00
Quilombo, 22 de abril de 2016.						