

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **OBJETIVO**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer diretrizes para a execução da obra civil, no que tange a utilização e aplicação de materiais e de mão-de-obra, nas diversas etapas da obra. Refere-se à construção de uma edificação em alvenaria para fins industrial (CASA DO MEL), com a área total de 104,54 m<sup>2</sup> a ser construída em Partes dos Lotes Rurais 34 e 36, na Linha Portugal, Interior de Quilombo - SC.

### **GENERALIDADES**

Não serão permitidas quaisquer alterações no projeto sem a autorização do responsável técnico e da aprovação da Prefeitura Municipal.

### **INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

Após a preparação e limpeza do terreno será executado no mesmo um barraco em madeira para a guarda dos materiais, ferramentas e projetos, bem como a instalação de água e luz.

### **PLACA DA OBRA**

Deverá ser afixada em local visível na parte frontal da obra placa dos responsáveis técnicos tanto pelo projeto bem como pela execução dos serviços.

### **LOCAÇÃO DA OBRA**

A locação da obra será feita a partir das cotas especificadas no projeto. O gabarito será executado através de guias de madeira de 2,5 x 15 cm fixadas em escoras de eucalipto cravadas no solo. As cotas serão marcadas no gabarito levando-se em conta o nivelamento e esquadro da obra. O esquadro devera ser conferido pelo responsável técnico antes do inicio dos trabalhos.

## **ESCAVAÇÕES**

As escavações deverão ser executadas de acordo com o tipo de fundação, observando que os aterros deverão ser apiloados em camadas de no máximo 20 cm garantindo desta forma a estabilidade e resistência do solo.

## **FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO**

As fundações serão executadas através de sapatas isoladas suportes de vigamento de baldrame conforme especifica o projeto estrutural. As demais estruturas como pilares e vigas de cobertura também serão executadas de acordo com o projeto estrutural e deverão apresentar resistência mínima de 25 MPa.

Antes da concretagem o responsável técnico devera ser chamado para as devidas conferencias.

O projeto estrutural deverá ser fornecido pela Empresa vencedora da Licitação, sendo que uma cópia em meio físico e outra digital deverá ser fornecida ao Município antes da liberação da primeira medição.

## **IMPERMEABILIZAÇÃO**

Todas as vigas de baldrame serão impermeabilizadas com duas demãos de hidroasfalto aplicado a frio, cobrindo as laterais da viga, no mínimo 10 cm, aplicado uma demão perpendicular à outra, e também deverá ser feita a impermeabilização dos box nos dois vestiários.

## **ALVENARIAS**

Todas as paredes de alvenaria serão executadas com tijolos de barro do tipo 6 furos com dimensões 9x19x19 deitado obedecendo às dimensões e alinhamentos constantes no projeto. As fiadas deverão estar perfeitamente em nível alinhadas e aprumadas. As juntas deverão ter 12 mm a 15mm de espessura. As primeiras 5 fiadas de tijolos serão executadas com argamassa traço 1:3 cimento e areia média com impermeabilizante. O restante do assentamento será com argamassa 1:2:8, de cimento, cal hidratada e areia média.

Nas janelas deverão ser executadas vergas na parte inferior e superior das janelas com ferro 1/4", prolongando-se 30cm para cada lado do vão. As vergas e contra vergas distribuem uniformemente as cargas sobre a alvenaria inferior, evitando trincas na alvenaria e no revestimento. Nas portas deve haver verga também.

Somente no Banheiro Feminino e Masculino será feito o levantamento da alvenaria com tijolo de cutelo ( de pé) para dividir o vaso sanitário, chuveiro e o espaço para a troca de roupa.

## **COBERTURA**

A estrutura da cobertura será executada através de tesouras de madeira (2 x 2,5 x 15cm) de lei de boa qualidade, estruturada para suportar os esforços sobre elas, fixadas no vigamento de concreto. O responsável técnico verificará antes da cobertura com telhas a qualidade da madeira bem como da execução dos serviços na confecção das tesouras liberando após isto os demais serviços de cobertura.

As telhas utilizadas serão de fibrocimento 6 mm. A montagem das telhas deverá seguir as normas do fabricante.

Calhas, rufos e condutores serão em aço galvanizado. Também deverá ser feita a impermeabilização com manta.

## **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

**Instalação hidráulica:** deverão seguir as especificações no projeto bem como as normas da ABNT e CASAN. Na obra terá 1 reservatório em fibra de vidro com capacidade de 3000 litros, com distribuição de água através de tubos e conexões em PVC rígido soldável conforme indicado no projeto.

Este reservatório será posicionado em um suporte que deverá ser construído ao lado da edificação porem em nível superior.

Também será feita toda a instalação hidráulica de água quente, utilizando para isso tubulação apropriada e já sendo deixados os pontos para a captação da água e a futura instalação do aquecedor.

**Instalação sanitária:** deverão seguir as especificações do projeto bem como as normas da ABNT e CASAN. As tubulações e conexões serão executadas em PVC rígido soldável. As tubulações enterradas terão caimento mínimo de 2%. Os esgotos serão embutidos com bolsas voltadas no sentido oposto ao escoamento. Serão executadas caixas de inspeção, em tijolo maciço revestidas.

O esgotamento das águas servidas se dará através de fossa séptica em concreto deslocando-se após o filtro e sumidouro nas dimensões e local indicadas no projeto.

Não será permitido que o esgoto proveniente da indústria seja “misturado” com o esgoto das banheiros. Cada um deve ser conduzido até o Sistema de Tratamento por canalização própria.

#### **APARELHOS:**

Os aparelhos sanitários a serem utilizados na obra serão vasos sanitários, pias, lava botas, chuveiros, torneira cromadas, dispenser de papel higiênico, sabonete líquido e papel toalha. Os metais serão cromados.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONICAS**

Todas as instalações deverão obedecer rigorosamente os projetos, memoriais descritivos, bem como as normas da ABNT ,Celesc e Telesc.

Os condutores, dos ramais de entrada e distribuição estão especificados no diagrama unifilar, bem como os eletrodutos.

As instalações deverão ser executadas com esmero, bom acabamento dentro das normas para total segurança e aprovação da concessionária.

Será obrigatória a utilização de luminárias com proteção na parte inferior ( padrão industrial), da mesma forma como a utilização de DR.

#### **PAVIMENTAÇÕES**

**Nivelamento superficial do piso de terra:** Será executado com cota de nível final 12 cm abaixo do nível superior das vigas de baldrame.

**Lastro de brita:** será executado sobre a camada de nivelamento do piso e terra, com espessura média de 4 cm em toda a superfície.

**Lastro de concreto:** será executado sobre o lastro de brita, com espessura de 7 cm com pelo menos 250kg de cimento por metro cúbico. Antes do início da cura do concreto, far-se-á o desempenho manual de toda a superfície.

**Argamassa de nivelamento do piso:** se necessário deverá ser aplicada camada de regularização com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3.

**Piso cerâmico:** será aplicado nas dependências indicadas no projeto arquitetônico. O piso cerâmico será aplicado com pasta de cimento colante, sobre a camada de regularização, com juntas de 3mm a 5mm, vedadas com rejunte industrializado.

O rejuntamento deverá ser feito somente após 7 dias do assentamento e o rodapé deverá ser de 7 cm.

Também será feita a execução de uma calçada ao redor de toda a obra, com largura de 60 cm e concreto desempenado.

## **ESQUADRIAS**

As portas internas serão de boa qualidade laminadas semi-ocas. Na porta que dá acesso a Área de Produção somente será utilizada uma tela anti-insetos. Sobre os marcos das portas serão fixadas molduras de madeira, proporcionando bom acabamento ao conjunto. As janelas serão de alumínio de correr, com vidro liso de 8 mm e em todas será feita a colocação da tela de nylon (anti-insetos) na parte interna.

Também será feita a colocação de um portão de elevação na parte frontal e obra ( Sala de Embalagem). Outro ponto importante a ressaltar é de que todas as portas internas da área de produção será do tipo vai-vem.

As ferragens serão todas cromadas. A porta de acesso ao escritório será em alumínio.

Os peitoris serão em mármore, com largura de 25 cm.

## REVESTIMENTO

Todas as paredes externas serão revestidas com chapisco, emboço e reboco. As paredes internas serão revestidas com:

Paredes com azulejo = chapisco e emboco.

Paredes e tetos =chapisco,emboco e reboco.

**Chapisco:** O traço para chapisco e de 1:3 com cimento e areia grossa que será aplicada sobre alvenaria limpa e molhada, com espessura média de 5mm.

**Emboço:** O emboço só será iniciado após a completa pega dos chapisco. A superfície deverá ser molhada e os emboços terão traço de 1:2:8, cimento, cal hidratada e areia média e espessura de 15mm.

**Reboco:** O reboco só será iniciado após completa pega do emboço (exceto onde estiver previsto o revestimento com cerâmica). O reboco terá traço de 1:4,5 cal em pasta e areia fina adicionada de 5% de cimento com espessura máxima de 5mm.

**Azulejos:** Todas as dependências da produção do mel terão revestimento de azulejos até o teto, assentes sobre emboço curado. O assentamento será executado com argamassa pré-fabricada de boa adesividade. A espessura da argamassa deveser de 3 a 4mm espalhada na superfície através de desempenadeira de aço na parte lisa e depois com a parte dentada formando os cordões de espessura final de 2mm entre a superfície e o azulejo. As juntas dos azulejos serão de 1,5 mm a 3mm. O rejuntamento dos azulejos deveser executado após 7 dias do assentamento.

## FORRO

Sobre estrutura de madeira a cada 50 cm será fixado forro em PVC, o forro será do tipo “macho e fêmeo”, tendo nas suas extremidades acabamentos do mesmo material, para garantir bom aspecto visual.

## PINTURAS

As superfícies a serem pintadas, deverão ser examinadas, limpas e corrigidas.

---

Deverão ser feitas operações preliminares, como a remoção de manchas de óleo, graxa, mofo, umidade, entre outros, além de lixamento e correção da superfície com material apropriado e limpeza.

As superfícies que não se destinam as pinturas deverão ser protegidas com papel, fitas ou material equivalente, para que sejam evitados os respingos e escorrimentos das tintas.

Todas as tintas quando utilizadas, deverão ser mexidas, a fim de evitar-se a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos. Após a aplicação do fundo preparador deverá ser feita aplicação da tinta, sendo que o nome da cor utilizada deverá ser informado pelo Município de Quilombo juntamente com a Associação de Apicultores de Quilombo.

#### **ENTREGA DA OBRA**

A entrega da obra deverá ser feita ao proprietário, com a mesma devidamente limpa e com todos os sistemas funcionando perfeitamente. Também será feita a entrega dos Habite-se ( Prefeitura, bombeiros e vigilância). O projeto preventivo de incêndio, bem como a execução do mesmo, fica a cargo da Empresa vencedora da Licitação

---

**Isaura Müller**  
Engenheira Civil  
CREA/SC 112247-7

Quilombo, abril de 2014.