



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DADOS DA OBRA

Obra: Pintura e Fechamento da Área Central da Escola Rural.

Local: Rural

Município: Quilombo /SC

Área da Obra: 418,55m<sup>2</sup>

### DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Quilombo

CNPJ: 83.021.865/0001-61

Endereço: Rua Duque de Caxias, 165

CEP: 89850-000

### DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Jean C. Tortelli

AMNOROESTE CREA SC: 182379-4

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Amarildo M. Ribeiro

AMNOROESTE CREA SC: 156004-7

### OBJETIVO

A finalidade do presente documento é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados para execução da obra de **Pintura e Fechamento da Área Central da Escola Rural**, localizada no município de Quilombo - SC.

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e projetos aprovados. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização da fiscalização da Contratante.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas. A fiscalização da Contratante se reserva no direito de a qualquer momento da execução

dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A Contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente.

A Contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.

## **1.0 PLACA DA OBRA**

**A placa deve ser obrigatoriamente instalada ao iniciar a obra.**

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos. A Contratada será responsável pelo fornecimento e fixação das placas de obra exigidas pela legislação do CREA e demais órgãos de fiscalização bem como das placas indicativas do órgão repassador do recurso e do órgão responsável pela fiscalização.

## **2.0 CONCEPÇÃO DO PROJETO**

- Demolição da mureta no interior da área central;
- Fechamento com alvenaria e vidraças da área central existente;
- Lavagem das paredes e cerâmicas de toda a parte externa da escola;
- Pintura de toda área externa da escola.

## **3.0 PAREDES (ALVENARIA)**

Serão executadas paredes em alvenaria com tijolos cerâmicos furado, tamanho 11,5x19x29 cm, de boa qualidade.

As paredes executadas em tijolo furado deverão seguir as dimensões de projeto. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação.



O assentamento será em  $\frac{1}{2}$  vez com juntas de 15,00mm, no prumo e no alinhamento, traço 1:2:8 de cimento, cal hidratada e areia média. O levantamento deverá ser nivelado e com prumo devidamente conferido.

As juntas terão espessura máxima de 15,00mm e rebaixadas à ponta de colher. Sobre todas as portas e janelas deverão existir vergas e contravergas, no entanto como a edificação já existente a verga será substituída pela viga cinta já existente, e para a contravergas deverá ser utilizado barra treliçada TG-8 apoiadas em pelo menos 20,00 cm em cada lado do vão, ou fixadas nos pilares laterais quando não houver este espaço devido ao tamanho da janela e o comprimento do vão. Com dimensões de 10 altura por 11,5 cm de espessura. As paredes receberão chapisco e massa única, este deverá ser iniciado logo após a completa pega da argamassa das alvenarias e chapisco. O reboco de cada pano só será iniciado depois de embutir todas as canalizações que por ele devam passar.

## **4.0 REVESTIMENTOS**

### **4.1 Chapisco:**

O traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8mm e fica retida na 2,4mm, e será aplicada sobre a parede limpa a vassoura e abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

### **4.2 Massa Única:**

O serviço só será iniciado após completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos, e depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 20mm.

O traço para o emboço será 1:2:8 de cimento, cal em pó e areia média/fina (passa na peneira 2,4 mm e fica retida na 0,6 mm).



## **5.0 PINTURA:**

As superfícies a serem pintadas deverão ser firmes, curadas nos casos da pintura sobre o reboco das paredes, completamente secas, livres de poeiras e quaisquer sujeiras que venham a comprometer a durabilidade da pintura. Os intervalos entre as demãos deverão ser de, no mínimo, 12 horas. A aplicação se fará com rolo de espuma, sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates em superfícies de pequenas dimensões que não permitam o uso de rolo.

Primeiramente será aplicado selador acrílico em todas as alvenarias para uniformizar a absorção das superfícies

Ambas as paredes internas e externas deverão receber duas demãos de massa acrílica para correção das imperfeições, deixando a superfície o mais lisa possível, para isto deve se lixar bem a parede.

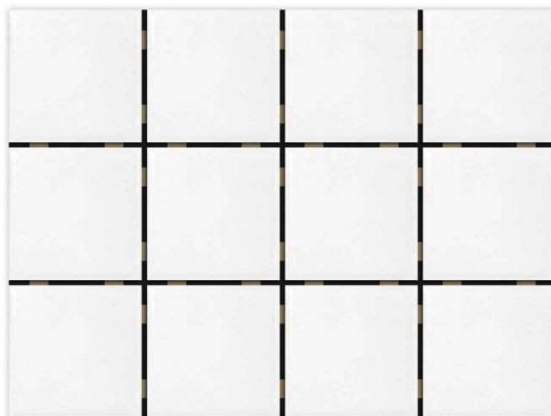
Após massa corrida curada deverá se aplicar duas demãos de tinta acrílica, em ambas as paredes internas e externas.

Cores serão seguindo o padrão da área já existente.

## **6.0 REVESTIMENTO CERÂMICO**

A cerâmica de dimensões 10x10cm deverão ser colocadas nas paredes internas e externas nas paredes do pátio coberto a ser fechado, as mesmas serão na cor branca, conforme padrão da escola já existente e especificações no projeto.

As mesmas serão fixados sobre reboco já curado, utilizando-se de cimento-cola industrializada aplicada com desempenadeira dentada, seguindo-se as recomendações do fabricante, e no que se refere a rejuntamento, utilizar-se de rejunte também industrializado, seguindo-se das recomendações do fabricante, sendo aplicado após o assentamento do azulejo e decorridos 48h, executando posteriormente a limpeza do azulejo. Todos os azulejos deverão ter a mesma procedência, tanto na qualidade quanto na tonalidade da cor. As fiadas deverão ficar em nível, o que se conseguirá com emprego de espaçadores. Não será permitida a colocação com juntas desencontradas.



*Figura 1- Modelo de cerâmica a ser utilizado*

## **7.0 ESQUADRIAS (ABERTURAS):**

As portas serão de correr 4 folhas em alumínio branco com vidro temperado 6mm. Janelas serão de correr 2 e 4 folhas, em alumínio branco com vidro incolor 4 e 6mm, respectivamente, conforme especificado em projeto. Todas as janelas terão peitoris em granito cinza polido andorinha e= 2cm, largura 17cm e embutimento na parede de 1,0cm. Todas as portas terão soleira em granito cinza polido andorinha e= 2cm e largura 15cm. Acima das janelas e nas laterais, deverá ser executado vidro fixo liso temperado incolor com 6 mm conforme especificado em projeto.



*Figura 2- Modelo de Peitoril a ser seguido*



*Figura 3- Modelo de esquadria a ser seguido*



Haverá a necessidade de substituições de duas portas, pois as mesmas apresentam defeitos, devendo serem substituídas por portas maciças, **segundo o padrão das já existentes no local.**

## **8.0 PAVIMENTAÇÃO**

### **8.1 Contrapiso**

Será executado primeiro um lastro de brita com espessura de 5 cm. Em seguida será executado o piso na espessura de 6cm com traço 1:3:5 (cimento, areia e brita), já deixando declividade necessária ao contrapiso acabado e de forma a garantir superfícies contínuas, planas e niveladas. O piso só será lançado depois terem sido colocadas as canalizações que devem passar por baixo do mesmo. A argamassa deverá ser aplicada, estendendo-se com auxílio de régua e deixando-a completamente alinhada e uniforme. Após a execução do contrapiso deverá ser impedida a passagem durante o mínimo de dois dias, e a cura deverá ser feita conservando a superfície úmida durante sete dias.

### **8.2 Regularização de piso**

Após a conclusão do contrapiso, deverá estar a superfície de base perfeitamente limpa e abundantemente lavada para a execução da camada de regularização, o qual será constituído de uma camada de argamassa de cimento e areia, traço 1:3. Os cimentados terão espessura de cerca de 20,0 mm, a qual não poderá ser em nenhum ponto, inferior a 10,0 mm.

### **8.3 Piso cerâmico**

Nas áreas existentes de cerâmica externa, deverá ser removida para posterior colocação das novas cerâmicas. Todas as peças receberão revestimento em cerâmica vitrificada 45x45cm de boa qualidade. A colocação dos revestimentos dos pisos somente se dará quando concluídas todas as canalizações embutidas, bem como após a conclusão dos revestimentos das paredes e tetos. Os pisos laváveis devem ter declividade mínima de 1% em direção aos ralos, ou portas externas. A cerâmica a ser colocada em um mesmo ambiente deve ser de uma só origem e partida, a fim de ficar



garantida a uniformidade de cor e de tamanho. Serão assentadas, utilizando-se de cimento-cola industrializada, aplicada com desempenadeira dentada, seguindo-se as recomendações do fabricante, no que se refere a rejuntamento, utilizar-se de rejunte também industrializado, seguindo-se das recomendações do fabricante, sendo aplicados após o assentamento do azulejo e decorridos 48hs, executando posteriormente a limpeza do azulejo. As fiadas deverão ficar em nível, o que se conseguirá com emprego de espaçadores. Não será permitida a colocação com juntas desencontradas.

## **9.0 LIMPEZA**

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, vidros, ferragens e metais.

## **10.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A conclusão da obra se dará após a total limpeza da obra e aceitação pela fiscalização.

Quilombo, 19 de Abril de 2022.

---

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Eng. Civil Jean C. Tortelli  
CREA 182379-4

---

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Eng. Civil Amarildo M. Ribeiro  
CREA 156004-7

---

**PREFEITO MUNICIPAL**

Silvano de Pariz